

COURRIER DES COTTAGES

Août 2008

Bonjour !

Les nouveaux membres du conseil syndical sont très heureux de vous présenter ce nouveau "courrier des cottages" destiné à vous informer sur la vie de notre résidence.

Vous trouverez en annexe à ce courrier un trombinoscope et les coordonnées de notre équipe.

N'hésitez pas à nous solliciter. Nous espérons que vous partagerez avec nous notre entrain à contribuer à l'épanouissement de notre résidence !

Fête des cottages



Elle aura lieu le **samedi 20 septembre** sur la placette n°3, à partir de 19h00.

Un traditionnel apéritif sera offert par le conseil syndical.

Chacun est convié à apporter l'une de ses spécialités à partager entre tous. Des barbecues et cuistots volontaires seront présents pour les grillades.

N'oubliez pas pain, boisson et couverts.

Nettoyage des locaux poubelles

Nous sommes en train de finaliser l'intervention d'une société ou d'une personne pour le nettoyage des locaux et des containers.

L'intervention aura lieu sur plusieurs jours, par placette.

Nous vous demanderons de conserver vos déchets ménagers pendant le nettoyage. Vous serez prévenus par affiche de la date de l'intervention.



Déchets verts, quelle solution ?



La location d'une benne à déchet verts représente un coût important pour notre résidence (3000 € / an

estimé). Nos déchets sont constitués essentiellement de tonte de pelouse, taille d'arbuste et feuilles mortes.

Une solution consisterait à broyer directement les branchages après la taille et répandre les broyats au pied des arbustes, ce qui a l'avantage de protéger la terre sarclée et éviter la repousse des herbes. Les déchets de tontes quant à eux peuvent être laissés sur place et ramassés en partie le long des allées. Nous pourrions ensuite les stocker avec les feuilles mortes dans des compartiments à compost aménagés à l'arrière de notre résidence.

Le tri des ordures ménagères : pourquoi ?



Il est aujourd'hui vital de se responsabiliser sur notre manière de consommer pour réduire notre impact environnemental.

Le tri sélectif vise à réduire cet impact en permettant le recyclage des déchets pour la fabrication de matériaux neufs.

Pour permettre ce recyclage, il est essentiel de disposer d'un tri de bonne qualité. Aussi nous vous demandons de trier soigneusement vos déchets !

Vous pouvez mettre tout les déchets d'usage dans les poubelles grises. Evidemment **les gravats, déchets verts et meubles** sont à emmener directement à la déchetterie.

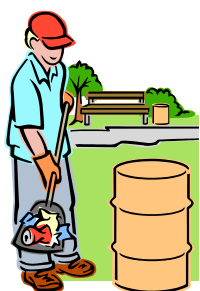
Les poubelles bleues ne sont pas destinées à recevoir toutes sortes d'objets d'ameublement, ni gravats, ni sacs plastiques. Uniquement les **cartons, bouteilles plastiques propres, conserves**.

Si vous avez des objets en bon état de fonctionnement pensez à Emaüs trappes

Enfin si vous êtes allergique au tri, respectez celui des autres et ne jetez pas dans les containers bleus.

Les containers vont être nettoyés, ce qui représente un coût pour la résidence. Afin de les garder propres le plus longtemps possible, **jetez vos déchets salissants emballés**.

Absences de Mr Dos Santos

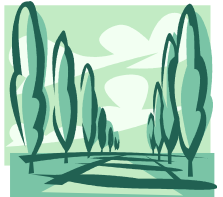


Mr Dos Santos sera absent du 01 au 19 septembre pour congés annuels. Nous ferons alors appel à une personne extérieure pour effectuer les travaux de la résidence.

Mr Dos Santos s'est absenté pour maladie durant 2 semaines en juin. Pendant cette période nous nous sommes relayés pour tondre devant chez nous et sortir les poubelles. Nous profitons de cette lettre pour remercier toutes les personnes ayant participé aux activités !

Espaces verts et équipement

Nous effectuons une visite mensuelle d'inspection de notre résidence avec le Syndic, et plus ponctuellement des espaces verts avec Mr Dos Santos pendant laquelle nous planifions son travail. Sa position est délicate entre les souhaits des copropriétaires et le travail à faire.



Aussi nous vous demandons de respecter cette manière de fonctionner en vous adressant directement à l'un des membres du conseil syndical si vous avez un souci ou une remarque quant au travail effectué.

Vos adresses mail



Il nous semble opportun de disposer d'une base d'adresses email des copropriétaires.

Aussi **pouvez-vous nous faire parvenir la votre** en écrivant à nduedari@cap-terre.net et indiquer dans l'objet simplement votre nom et numéro de rue / placette.

Portes de garages ...



Comme chaque année le conseil syndical vous rappelle qu'il est nécessaire de renouveler régulièrement la peinture des portes de garage ... !

**Trombinoscope - Membres du conseil syndical
2008 / 2009**



Marie-Josée MONATE

**Présidente du conseil - commission Espaces
verts**

P7 - N°108

01.30.52.05.76 / 06.62.23.05.76 /

mariejose.m@wanadoo.fr

Michel BOISSIER

P3 - N°40

01.30.52.24.45

michelaunepal@hotmail.fr



Claire DAULY

Finances - Secrétariat

P2 - N°27

cdauly@yahoo.fr

Naël DUEDARI

Communication - Travaux

P2 - N°22

01.30.52.24.15 / Bur: 01.61.38.59.89 / nduedari@cap-terre.net





Yves GENET

Espaces verts - Travaux

P6 - N°96

01.30.52.63.73 / yg.cressely@free.fr

Laurent MADROUX

Transfert de l'avenue - Communication

P1 - N°15

01.30.52.81.10 / 06.10.27.80.44 / lmadroux@tele2.fr



Stéphane-Alexis VIVET

Transfert de l'avenue - Finances

P5 - N°77

01.30.57.93.80 / 06.08.75.49.19 / stephane.vivet@elexo.fr

Coordonnées du Syndic

41 Bld Vauban

78280 GUYANCOURT

Gil FUDEZ

Gestionnaire Gestrim

01.30.12.04.75

gil.fudez@lamy.net

Jocelyne BOUCHER

Assistante gestionnaire

01.30.12.04.03

jocelyne.boucher@lamy.net