

LE COURRIER DES COTTAGES

12 avril 2013



BONJOUR

Cette dernière communication avant notre Assemblée Générale vous donnera quelques précisions d'ordre pratique.

Au verso, nous avons repris trois tableaux comparatifs.

Pour information, l'année dernière, 36 résolutions avaient été discutées. La séance avait débuté à 19h45 pour terminer à 00h48. Cette année, seulement 15 résolutions seront soumises à vos votes.

Avant

- ⇒ A votre arrivée (à partir de 18H30), vous devrez signer les feuilles de présence, une par co-propriété (garages) et une pour la résidence.
- ⇒ Pour débiter les assemblées, le quorum doit être atteint (soit plus de la moitié des inscrits + 1)
- ⇒ Pour vous faire patienter, des collations vous seront proposées.

Si vous ne pouvez pas être présent, pensez à compléter les pouvoirs joints aux convocations et à les remettre à un de vos voisins qui pourra vous représenter.

Pendant

- ⇒ Nous commencerons par les 6 co-propriétés. Huit résolutions seront abordées. Les votes se feront à "mains levées".
- ⇒ Puis nous passerons à la résidence. Dix sept résolutions seront débattues et proposées aux votes (sauf deux). Ceux ci se feront , soit à "**mains levées**" et décompte nominatif comme pratiqué depuis 1999, soit à "**bulletins secrets**" comme inscrit dans les statuts de 1972 de notre ASL . Ce point sera à statuer collectivement en préliminaire de l' AG.

Si vous devez vous absenter, signalez votre départ. A défaut, vous serez considéré comme votant "favorable".

Nous vous remercions par avance pour votre participation.

A jeudi prochain...

Résolution n°12

ETUDE COMPARATIVE DES DEVIS RECUS SUITE A L'APPEL D'OFFRE DE JANVIER 2013

En réponse au nouveau cahier des charges établi d'un commun accord en Conseil Syndical de l'ASL le 17/01/13

DEVIS CONTRAT D'ENTRETIEN

SOCIETES	GREEN YARD PAYSAGISTE <i>déjà consultée en 2011</i>	EV DE VOTRE REGION S. CHAMBARD <i>prestataire actuel</i>	LES JARDINS DE LA VALLEE *	ANTUNES JARDINAGES
LOT 1 : prix HT Entretien des espaces verts	~~ 35 769	35 520	27 800	25 125
LOT 2 : prix HT Travaux d'entretien courants	11 910	5 170	11 795	4 120
total HT	47679	40 690	39 595	29 245
Total TTC	56 886,84 €	48 665,24 €	47 355,62 €	34 977,02 €

NOTA :

~~ prestations humaines et mécaniques + fournitures phytosanitaires (TVA à 7%) = 34680€ + 1089€

* entreprise certifiée SGS (service) et qualifiée "Les Jardins d'Excellence" (paysage)

Comme indiqué sur le devis,
la 2ème offre de EV DE VOTRE REGION S.CHAMBARD de 43713,80 € correspond au cahier des charges 2011

Espaces verts

Résolution n°13

DEVIS REPARATION DES TROTTOIRS

SOCIETES	CBA PAYSAGES	WATELET T.P
Total HT	22895.50	33702.00
Total TTC	24498.19 €	40307.59 €

Travaux

Résolution n°14

DEVIS REPARATION DES ALLEES

SOCIETE	CBA PAYSAGES
Total HT	76.00 € (Prix du m2 / Surface minimum 80 m2) + 97.80 € (Prix du m2)
Total TTC	81.32 € (Prix du m2 / Surface minimum 80 m2) + 104.65 € (Prix du m2)

Travaux

Résolution n°15

DEVIS TRAVAUX D'ELAGAGES

SOCIETE	LES JARDINS DE LA VALLEE
Total HT	2162.30 €
Total TTC	2586.11 €

Elagage



Si d'ici le 18 avril, vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter.



asl.cottages@gmail.com