

RESIDENCE LES COTTAGES DE CRESSELY 78114 MAGNY LES HAMEAUX

COMPTE RENDU VISITE MENSUELLE DU MOIS DE FEVRIER 2014

LOT 1 - ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

- Tonte des pelouses : **2/mois** :
- Entretien (engrais) et désherbage des pelouses **1/an**
- **Taille et entretien des haies et arbustes de la résidence**

Floraison estivale / automnale : **1/sec en hiver**
FAIT

Floraison hivernale / printanière **1/vert après la floraison**
FAIT

Haie non privative **2/an** :
Taille devant maison 121 et 114 sera fait courant décembre
FAIT

Arbustes le long des allées **2/an**

Bêchage, béquillage en hiver jeunes arbres **1/an**
FAIT

Entretien régulier du déversoir :
Remise en état fait entièrement

Ramassage des feuilles mortes, cônes, aiguilles : en fonction des chutes
Fait le vendredi 29 novembre 2013

Nettoyage et balayage des abords : **1/semaine** :
FAIT

Nettoyage des regards d'eau pluviale : **2/an**
FAIT

Désherbage des trottoirs et allées **2/an**
Prévu par temps sec

Application anti mousse allées : **2/an**

Exécution des petits travaux demandés

Arrachage du juniperus devant la maison 56 ainsi que de l'arbre devant la maison 96 fera l'objet d'un coût supplémentaire.

Monsieur HUYVENAAR propriétaire de la maison 74 demande que le laurier et le tuya devant sa maison soient taillés par l'entreprise

LOT 2 – TRAITEMENT DES DECHETS

Gestion des ordures ménagères

- Sortie et entrée des bacs OM fonction du calendrier :
Fait

Mise en place de containers supplémentaires pour les emballages des cadeaux de Noël

- Nettoyage des locaux poubelles, récupération des détritrus **1 /semaine**

P1 carton rempli de vaisselle

P2 présence de planches en bois

*P4 présence d'une table de chevet et d'un seau de peinture
Cache hotte cuisine*

P7 présence de cartons

- Signalement dégradations / Bacs OM

Des sacs poubelles ont été brûlés dans les containers sur les placettes P3, P5, P6.

Tentative d'incendie sur P6 à Noël devant le local poubelles ainsi que du tableau d'affichage sous le préau devant le local technique

- Nettoyage des poubelles extérieures sous préaux **1/semaine**
Fait

- Balayage des préaux et parkings **1/semaine** :
Fait

- Livraison sacs poubelles *Fait*

LOT 3 - TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT

- Curage des caniveaux eaux pluviales devant les garages **2 /an**

- *Fait*

- Curage des avaloirs d'eau pluviale sur les allées piétonnes **selon besoin**
Après la chute des feuilles
Fait

- Nettoyage des portes des locaux poubelles **1/an**

- Salage et déneigement sur avenue, allées parking selon besoin
Commande d'une tonne de sel fait
- Entretien et maintien en état de propreté des locaux mis à disposition
Robinet du local a été changé. Local RAS

DETERIORATIONS SUR LE DOMAINE

Extincteurs vidés sur P1,P2,P3,P5,P6. Relancer SAGEX

Panneau de signalisation du ralentisseur percuté par le véhicule du propriétaire de la maison n°12. Le panneau a manifestement été emporté par le camion de ramassage des encombrants. Prévoir l'achat d'un nouveau panneau.

Remplacer le cale porte de la porte du local poubelles de P6

Tentative incendie container sur P6

LA PROCHAINE VISITE EST PREVUE LE MARDI 04 MARS 2014

Date : 04 février 2014

Signature

Pour l'ASL LES COTTAGES

Madame WROBLEWSKI

Pour l'entreprise CHAMBARD

Monsieur CHAMBARD

Pour le Cabinet GIMCOVERMEILLE

Madame DESVAUX