
* GESTRIM-LINBART S.A. *
* capital 252.000 Frs *
* 8, rue Pierre Brossolette *
* 78220 VIROFLAY *
* Tél.: 01.30.24.55.18 *
* Fax : 01.30.24.61.58 *

Viroflay le, 19 Juin 2000

Caisse de garantie - F N A I M - 14040
Carte professionnelle N°276
délivrée par la préfecture Des Yvelines
Siret : 328 478 730 00018
"QUALITE SYNDIC" Ref. S0119

Mr/Mme GAUCHET
LES COTTAGES DE CRESSELY
69 AV C.Nicolas LEDOUX
78114 MAGNY LES HAMEAUX

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les membres du Syndicat des copropriétaires de la Résidence :

LES COTTAGES DE CRESSELY
AV C.Nicolas LEDOUX
78114 MAGNY LES HAMEAUX

se sont réunis en Assemblée Générale ORDINAIRE du 24/03/2000 au

SALLE MADELEINE LANDAIS
MAGNY-LES-HAMEAUX
(derrière l'ancienne poste)

sur convocation régulière adressée à tous les copropriétaires le
24/02/2000

sont ABSENTS et NON REPRESENTES :

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| MouMME BARBIER.....1 | Mr CASTRO LOPES.....1 |
| MouMME CHEKROUN.....1 | MouMME COHEN DIT COLIN Gilles.....1 |
| MouMME CROIXMARIE Didier.....1 | MouMME D'HUART Christian.....1 |
| MouMME DESMETTRE Laurent.....1 | MouMME DREANO Jean-Pierre.....1 |
| MouMME ETIENNE Bruno.....1 | Mr ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1 |
| Melle FAYADA Catherine.....1 | . FONDATION ANNE DE GAULLE.....1 |
| MouMME GONTIER.....1 | Mr GRAFF Patrice.....1 |
| MouMME JACOB.....1 | MouMME LABATUT Jean.....1 |
| MouMME LABREVOIS Colette.....1 | MouMME LAIGNEAU Joseph.....1 |
| MouMme LASSERRE & MELLADO.....1 | MouMME LE PARC -DONEUX Brigitte.....1 |
| MouMME LELEU.....1 | MouMME LORDON Bernard.....1 |
| MouMME MADEC.....1 | Mr MAURIN Joel.....1 |
| MouMME MENEZ.....1 | Mme PAINCHART Marie-Claire.....1 |
| Mr PARISE Jean Claude.....1 | MouMME PERROT.....1 |
| Mme PIERRE dit BARROIS.....1 | MouMME PRAT Jean-Richard.....1 |
| MouMME PUIMEAN-CHIEZE J.P.....1 | Mme QUESTIER P.....1 |
| MouMME RAMBOUR Marc.....1 | MouMME ROHART.....1 |
| MouMME RUEL-COQUILLET Bernard.....1 | MouMME SERIS Marc.....1 |
| MouMME TERTEAUX.....1 | MouMME TKATCHENKO.....1 |
| MouMME VANGERMEZ.....1 | MouMME VIVES Laurent.....1 |
| Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1 | |

soit 41 copropriétaires totalisant 41/124èmes.

.../...

sont PRESENTS :

| | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad..... | 1 | MouMME AKIMOFF Andre..... | 1 |
| MouMME ALBIENTZ Michel..... | 1 | MouMME ALLARD & DONY..... | 1 |
| MouMME ALLEMANDI..... | 1 | MouMME BALASSE Herve..... | 1 |
| MouMME BEAUMONT..... | 1 | MouMME BLETON..... | 1 |
| MouMME BOISSIER Michel..... | 1 | Mme BOUVIER Lucette..... | 1 |
| Mme BRESSON - BOET M.J..... | 1 | MouMME BROWN Francis..... | 1 |
| MouMME CAVASSE..... | 1 | Mme CHAMAYOU..... | 1 |
| Mme COLOMBIE Veronique..... | 1 | MouMME CUNCHON Francois..... | 1 |
| MouMME DE BELLEVILLE Hubert..... | 1 | Mr DE FOURNAS DE LA BROUSSE..... | 1 |
| MouMME DELABARRE..... | 1 | MouMME DELCOURT..... | 1 |
| MouMME DESSAUX..... | 1 | Mme DIEULOT..... | 1 |
| MouMME DROUARD..... | 1 | MouMME DUBOIS..... | 1 |
| MouMME DUMURE..... | 1 | MouMME ETIENNE Jean Marc..... | 1 |
| MouMME FAIDERBE..... | 1 | MouMME FERNANDEZ & FESTOR..... | 1 |
| MouMME GAUCHET..... | 1 | MouMME GAUGAIN..... | 1 |
| Mr GENET Yves..... | 1 | MouMME GEORGE..... | 1 |
| MouMME GERARD-HIRNE Pierre..... | 1 | MouMME GOUILLOSSO Michel..... | 1 |
| MouMME GUERRIER..... | 1 | MouMME GUILLEMIN Alain..... | 1 |
| MouMME GUILLO..... | 1 | Mr HAGLUND ou Mle MATHONNET..... | 1 |
| MouMME HAMARD Herve..... | 1 | MouMME HERVOT William..... | 1 |
| MouMME HONNONS Thierry..... | 1 | MouMME JAILLET & CAPDEVIELLE..... | 1 |
| MouMME JOUVE Gerard..... | 1 | MouMME JOUVE..... | 1 |
| MouMME KURINCKX Alain..... | 1 | MouMME LAGORGETTE..... | 1 |
| Mme LASQUELLEC..... | 1 | MouMME LATRILLE..... | 1 |
| MouMME LAURENT..... | 1 | Melle LE CALVE..... | 1 |
| Mme LE CHEVALIER..... | 1 | MouMME LE ROUZIC-NORMAND..... | 1 |
| Mme LEOLLI ou Mr MAUDUIT..... | 1 | MouMME LIGIER..... | 1 |
| MouMME LOUAZEL..... | 1 | MouMME MANN Carl..... | 1 |
| MouMME MARCEL..... | 1 | MouMME MARCHAND Alain..... | 1 |
| MouMME MARIN Patrick..... | 1 | Mr MARINA Michel..... | 1 |
| MouMME MARTIN Bernard..... | 1 | MouMME MEDARD..... | 1 |
| MouMME MERLE Pascal..... | 1 | MouMME MONATE..... | 1 |
| MouMME MONTAGNY & CHAPRON..... | 1 | MouMME NICOL..... | 1 |
| MouMME NICOLAS Roger..... | 1 | MouMME NORMANDIN..... | 1 |
| MouMME OLIFANT Rene..... | 1 | MouMME PAILLER..... | 1 |
| MouMME PETITJEAN Francois..... | 1 | MouMME PHELIPPEAU Michel..... | 1 |
| Mme PINIER Monique..... | 1 | MouMME QUIQUE Philippe..... | 1 |
| MouMME SERVIER Philippe..... | 1 | Mme SPERBER Françoise..... | 1 |
| Mr THEBAULT Michel..... | 1 | MouMME URVOY Didier..... | 1 |
| Mr VALLOT ou Mme GARNIER..... | 1 | MouMME VEITH & ANSQUER..... | 1 |
| MouMME VILLIEU Joseph..... | 1 | MouMME VIVANCE Andre..... | 1 |
| MouMME WROBLEWSKI..... | 1 | | |

soit 83 copropriétaires totalisant 83/124èmes.

| | | |
|--|------------|----------|
| 83 copropriétaires sont PRESENTS ou REPRESENTES | totalisant | 83 voix. |
| 41 copropriétaires sont ABSENTS et NON REPRESENTES | totalisant | 41 voix. |
| ==== | | ==== |
| 124 | | 124 |

La séance est ouverte à 19 H 30.

- 1 - CONSTITUTION DU BUREAU (Art.24)
- 2 - RAPPORT D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL
- 3 - APPROBATION DES COMPTES ARRETES AU 31/12/1999 (Art.24)
- 4 - QUITUS AU SYNDIC (Art.24)
- 5 - ELECTION D'UN SYNDIC (Art.25)/HONORAIRES (Art.24).(CONTRAT JOINT)
- 6 - APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 2000 (Art.24)
- 7 - RENOUELEMENT OU ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art.25)
- 8 - TRAVAUX REFECTION VOIERIE (Art.24)
- 9 - TRAVAUX CANDELABRES (Art.24)
- 10 - ABATTAGE ET REMPLACEMENT DU CEDRE PLACETTE N°6 (Art.24)
- 11 - TRAVAUX DRAIN PAVILLON 52 (Art.24.)
- 12 - TRAVAUX DRAIN PLACETTE 3 (Art.24)
- 13 - TRAVAUX MISE EN PLACE RALENTISSEUR (Art.25)

.../...

- 14 - TRAVAUX REFECTION COLLECTEUR PAVILLONS 78/79 (Art.24)
- 15 - AUGMENTATION SALAIRE DE M.DOS SANTOS (Art.25)
- 16 - PRIME A ACCORDER A M.DOS SANTOS (Art.25)
- 17 - MODIFICATION DU CAHIER DES CHARGES (Art.25)
- 18 - COMPLEMENT AU CAHIER DES CHARGES (Art.25)
- 19 - SUGGESTIONS

1 - CONSTITUTION DU BUREAU (Art.24)

Le Bureau est constitué :

Président : M.MARTIN

Scrutateurs : Mrs BOISSIER, CUNCHON, GUILLEMIN et HAGLUND,

Secrétaire : Société GESTRIM/LINBART S.A. représenté par M.LITZLER

83 présents sur 124 représentant 83/124 voix.

69/83 voix POUR (69/83)

0/83 voix CONTRE (0/83)

14/83 voix ABSTENTION (14/83)

Se sont ABSTENUS :

| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| MouMME BROWN Francis.....1 | Mme CHAMAYOU.....1 |
| Mme COLOMBIE Veronique.....1 | MouMME DELCOURT.....1 |
| MouMME GOUILLOSSO Michel.....1 | MouMME HONNONS Thierry.....1 |
| MouMME JAILLET & CAPDEVIELLE.....1 | MouMME JOUVE Gerard.....1 |
| MouMME JOUVE.....1 | MouMME MARIN Patrick.....1 |
| MouMME OLIFANT Rene.....1 | Mme PINIER Monique.....1 |
| MouMME VEITH & ANSQUER.....1 | MouMME WROBLEWSKI.....1 |

Cette résolution est ADOPTÉE à LA MAJORITE des PRESENTS ET REPRESENTES

RAPPORT D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL

M.MARTIN donne lecture à l'Assemblée générale du compte rendu d'activité du Conseil Syndical pour l'année 1999 qui sera joint au présent procès verbal.

2 - APPROBATION DES COMPTES ARRETES AU 31/12/1999 (Art.24)

M.MARTIN et M.GUILLEMIN ont procédé à la vérification des comptes et attestent que toutes les pièces comptables justifient bien l'état des charges réparties.

Après examen du relevé des charges de l'exercice, de la situation de trésorerie et de l'état des dettes et des créances du Syndicat suivant pièces jointes à la convocation, les copropriétaires décident d'approuver les comptes de gestion de l'exercice 1999 tels qu'ils ont été diffusés par le Cabinet DEGUELT/LEFIEVRE

M.QUIQUE demande au Syndic que les attestations fiscales ouvrant droit à une éventuelle déduction soient adressées au plus tôt aux copropriétaires.

83 présents sur 124 représentant 83/124 voix.

78/83 voix POUR (78/83)

0/83 voix CONTRE (0/83)

5/83 voix ABSTENTION (5/83)

Se sont ABSTENUS :

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Mme CHAMAYOU.....1 | MouMME MEDARD.....1 |
| MouMME OLIFANT Rene.....1 | MouMME VEITH & ANSQUER.....1 |
| MouMME WROBLEWSKI.....1 | |

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

3 - QUITUS AU SYNDIC (Art.24)

Les copropriétaires donnent quitus au Cabinet DEGUELT/LEFIEVRE pour cette période.

83 présents sur 124 représentant 83/124 voix.
 63/83 voix POUR (63/83)
 4/83 voix CONTRE (4/83)
 16/83 voix ABSTENTION (16/83)

Ont voté CONTRE :

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Melle LE CALVE.....1 | MouMME NORMANDIN.....1 |
| MouMME PETITJEAN Francois.....1 | MouMME WROBLEWSKI.....1 |

Se sont ABSTENUS :

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| MouMME ALBIENTZ Michel.....1 | MouMME BALASSE Herve.....1 |
| MouMME BROWN Francis.....1 | Mme COLOMBIE Veronique.....1 |
| MouMME DELCOURT.....1 | MouMME DROUARD.....1 |
| MouMME HAMARD Herve.....1 | MouMME HONNONS Thierry.....1 |
| MouMME LIGIER.....1 | MouMME MARIN Patrick.....1 |
| MouMME MEDARD.....1 | Mme PINIER Monique.....1 |
| MouMME QUIQUE Philippe.....1 | Mr THEBAULT Michel.....1 |
| Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1 | MouMME VEITH & ANSQUER.....1 |

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

4 - ELECTION D'UN SYNDIC (Art.25)/HONORAIRES (Art.24).(CONTRAT JOINT)

L'Assemblée Générale désigne la **Société GESTRIM/LINBART S.A.** en qualité de Syndic suivant les conditions essentielles du contrat joint à la convocation et ce, jusqu'à l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes arrêtés au 31/12/2000 et au plus tard le 30/06/2001.

Montant des Honoraires : **46.900 Frs TTC.**

L'Assemblée Générale désigne **M.MARTIN**, Président de séance pour signer le contrat de Syndic adopté au cours de la présente réunion et diffusé à l'ensemble des copropriétaires.

83 présents sur 124 représentant 83/124 voix.
 68/124 voix POUR (68/124)
 6/124 voix CONTRE (6/124)
 9/124 voix ABSTENTION (9/124)

Ont voté CONTRE :

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1 | Melle LE CALVE.....1 |
| MouMME LOUAZEL.....1 | MouMME NORMANDIN.....1 |
| MouMME OLIFANT Rene.....1 | MouMME WROBLEWSKI.....1 |

Se sont ABSTENUS :

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| MouMME BROWN Francis.....1 | MouMME DROUARD.....1 |
| MouMME FAIDERBE.....1 | MouMME HONNONS Thierry.....1 |
| MouMME MARIN Patrick.....1 | Mme PINIER Monique.....1 |
| MouMME QUIQUE Philippe.....1 | Mr THEBAULT Michel.....1 |
| MouMME VEITH & ANSQUER.....1 | |

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE des copropriétaires

ARRIVEE DE M.Mme GAILLOT (1) et M.Mme PUIMEAN-CHIEZE (1)

| | | |
|--|------------|----------|
| 85 copropriétaires sont PRESENTS ou REPRESENTES | totalisant | 85 voix. |
| 39 copropriétaires sont ABSENTS et NON REPRESENTES | totalisant | 39 voix. |
| ==== | | ===== |
| 124 | | 124 |

5 - APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 2000 (Art.24)

L'Assemblée Générale connaissance prise du budget de gestion courante transmis par le syndic décide de fixer ce budget à un montant de **400.900 Frs** pour l'exercice 2000.

Elle autorise en conséquence le Syndic à adresser les appels de fonds correspondants.

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.
 81/85 voix POUR (81/85)
 0/85 voix CONTRE (0/85)
 4/85 voix ABSTENTION (2/85)

Se sont ABSTENUS :

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1 | MouMME VEITH & ANSQUER.....1 |
| MouMME GAILLOT1 | MouMME PUIMEAN-CHIEZE.....1 |

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

6 - RENOUVELLEMENT OU ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art.25)

Démission de **M.GUILLEMIN**

Les candidatures suivantes sont enregistrées pour une durée d'une année

- **M.BOISSIER placette 3** est élu à LA MAJORITE des copropriétaires
- **M.CUNCHON placette 1** est élu à LA MAJORITE des copropriétaires
- **M.HAGLUND placette 5** est élu à la MAJORITE des copropriétaires
- **Mme LOUAZEL placette 6** est élu à la MAJORITE des copropriétaires
- **M.MARTIN placette 5** est élu à la MAJORITE des copropriétaires
ont voté contre : M.MME HONNONS, M.MME PINIER, M.MME PUIMEAN-CHIEZE
- **Mme WROBLEWSKI placette 7** est élu à la MAJORITE des copropriétaires
ont voté contre : M.MME DE BELLEVILLE, M.MME GAILLOT, M.MME HONNONS,
M.MME MERLE, M.MME PINIER, M.MME PUIMEAN-CHIEZE

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.
 78/124 voix POUR (77/124)
 0/124 voix CONTRE (0/124)
 7/124 voix ABSTENTION (6/124)

Se sont ABSTENUS :

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| MouMME BOISSIER Michel.....1 | MouMME DESSAUX.....1 |
| MouMME JAILLET & CAPDEVIELLE.....1 | MouMME KURINCKX Alain.....1 |
| Mme LE CHEVALIER.....1 | MouMME MARIN Patrick.....1 |
| MouMME PUIMEAN-CHIEZE.....1 | |

Cette résolution est ADOPTÉE à LA MAJORITE des Copropriétaires

7 - TRAVAUX REFECTION VOIERIE (Art.24)**a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX**

L'Assemblée Générale après délibération et échanges de vue, décide d'effectuer les travaux de réfection partielle de la voirie des placette dans le cadre d'un budget maximum de 60.000 F.

b) VOTE SUR LES HONORAIRES DU SYNDIC

L'Assemblée Générale prend acte que les honoraires du Syndic, seront calculés conformément au contrat adopté lors de la présente Assemblée Générale.

c) VOTE SUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale prend acte que les travaux seront financés à l'aide du fond de réserve.

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.
 45/85 voix POUR (45/85)
 28/85 voix CONTRE (26/85)
 12/85 voix ABSTENTION (12/85)

Ont voté CONTRE :

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| MouMME AKIMOFF Andre.....1 | MouMME ALBIENTZ Michel.....1 |
| MouMME BALASSE Herve.....1 | Mme BOUVIER Lucette.....1 |
| Mme COLOMBIE Veronique.....1 | MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1 |
| MouMME DROUARD.....1 | MouMME FAIDERBE.....1 |
| MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1 | MouMME GAUGAIN.....1 |
| Mr GENET Yves.....1 | MouMME HAMARD Herve.....1 |
| MouMME HONNONS Thierry.....1 | Melle LE CALVE.....1 |
| MouMME LIGIER.....1 | Mr MARINA Michel.....1 |
| MouMME MERLE Pascal.....1 | MouMME NICOLAS Roger.....1 |
| MouMME NORMANDIN.....1 | MouMME PETITJEAN Francois.....1 |
| Mme PINIER Monique.....1 | MouMME QUIQUE Philippe.....1 |
| Mr THEBAULT Michel.....1 | Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1 |
| MouMME VEITH & ANSQUER.....1 | MouMME WROBLEWSKI.....1 |
| MouMME GAILLOT.....1 | MouMME PUIMEAN-CHIEZE.....1 |

Se sont ABSTENUS :

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| MouMME BLETON.....1 | MouMME BROWN Francis.....1 |
| Mme CHAMAYOU.....1 | MouMME GEORGE.....1 |
| MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1 | MouMME LATRILLE.....1 |
| Mme LEOLLI ou Mr MAUDUIT.....1 | MouMME MARCEL.....1 |
| MouMME MARIN Patrick.....1 | MouMME MARTIN Bernard.....1 |
| MouMME MONATE.....1 | MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1 |

Cette résolution est ADOPTÉE à LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

8 - TRAVAUX CANDELABRES (Art.24)**a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré décide le remplacement de **10 candélabres** sur les placettes dans le cadre d'un budget de **50.000 F** par l'entreprise **STPEE**

b) VOTE SUR LES HONORAIRES DU SYNDIC

L'Assemblée Générale prend acte que les honoraires du Syndic, seront calculés conformément au contrat adopté lors de la présente Assemblée Générale.

c) VOTE SUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale prend acte que les travaux seront financés à l'aide du fond de réserve.

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.

| | |
|----------------------|-----------|
| 80/85 voix POUR | (80/85) |
| 2/85 voix CONTRE | (2/85) |
| 3/85 voix ABSTENTION | (3/85) |

Ont voté CONTRE :

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1 | MouMME LATRILLE.....1 |
|---------------------------------|-----------------------|

Se sont ABSTENUS :

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Mme CHAMAYOU.....1 | MouMME JOUVE Gerard.....1 |
| MouMME JOUVE.....1 | |

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

9 - ABATTAGE ET REMPLACEMENT DU CEDRE PLACETTE N°6 (Art.24)

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré décide de faire procéder à l'abattage du cédre et à son remplacement par une essence à définir avec le Conseil Syndical.

VOTE SUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale prend acte que le montant des travaux est inclus dans le budget 2000 Espaces Verts.

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.

| | |
|-----------------------|-----------|
| 56/85 voix POUR | (56/85) |
| 12/85 voix CONTRE | (12/85) |
| 17/85 voix ABSTENTION | (17/85) |

Ont voté CONTRE :

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| MouMME CAVASSE.....1 | Mr DE FOURNAS DE LA BROSE.....1 |
| Mme DIEULOT.....1 | MouMME GAUGAIN.....1 |
| Mr GENET Yves.....1 | MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1 |
| MouMME HAMARD Herve.....1 | MouMME HONNONS Thierry.....1 |
| MouMME MANN Carl.....1 | MouMME MONATE.....1 |
| Mme PINIER Monique.....1 | |
| MouMME PUIMEAN-CHIEZE.....1 | |

Se sont ABSTENUS :

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| MouMME ALBIENTZ Michel.....1 | MouMME ALLEMANDI.....1 |
| MouMME DELABARRE.....1 | MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1 |
| MouMME GUERRIER.....1 | MouMME LATRILLE.....1 |
| Melle LE CALVE.....1 | Mme LEOLLI ou Mr MAUDUIT.....1 |
| MouMME LIGIER.....1 | MouMME MARCEL.....1 |
| MouMME MARIN Patrick.....1 | MouMME MERLE Pascal.....1 |
| MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1 | MouMME NORMANDIN.....1 |
| MouMME PETITJEAN Francois.....1 | MouMME SERVIER Philippe.....1 |
| MouMME VILLIEU Joseph.....1 | |

Cette résolution est ADOPTÉE à LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

10 - TRAVAUX DRAIN PAVILLON 52 (Art.24.)**a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX**

L'Assemblée Générale après délibération et échanges de vue décide l'implantation d'un drain permettant d'évacuer les eaux de pluie afin d'éviter les infiltrations au droit du pavillon 52.

b) VOTE SUR LES HONORAIRES DU SYNDIC

L'Assemblée Générale prend acte que les honoraires du Syndic, seront calculés conformément au contrat adopté lors de la présente Assemblée Générale.

c) VOTE SUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale prend acte que le montant des travaux est inclus au budget 2000 "entretien"

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.
 76/85 voix POUR (76/85)
 0/85 voix CONTRE (0/85)
 8/85 voix ABSTENTION (8/85)

Se sont ABSTENUS :

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| MouMME ALLEMANDI.....1 | MouMME HONNONS Thierry.....1 |
| Melle LE CALVE.....1 | MouMME MANN Carl.....1 |
| MouMME NORMANDIN.....1 | Mme PINIER Monique.....1 |
| MouMME VEITH & ANSQUER.....1 | |
| MouMME PUIMEAN-CHIEZE.....1 | |

Cette résolution est ADOPTÉE à LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

11 - TRAVAUX DRAIN PLACETTE 3 (Art.24)**a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré décide la pose de grilles permettant l'évacuation des eaux de pluies au droit des garages 36 à 43, placette n°3 dans le cadre d'un budget de 15.000 F.

b) VOTE SUR LES HONORAIRES DU SYNDIC

L'Assemblée Générale prend acte que les honoraires du Syndic, seront calculés conformément au contrat adopté lors de la présente Assemblée Générale.

.../...

c) VOTE SUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale prend acte que le montant des travaux est inclu dans le budget 2000 "entretien"

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.
 71/83 voix POUR (69/85)
 1/83 voix CONTRE (1/85)
 12/83 voix ABSTENTION (13/85)

Ont voté CONTRE :

Mme PINIER Monique.....1

Se sont ABSTENUS :

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| MouMME HONNONS Thierry.....1 | MouMME JOUVE Gerard.....1 |
| MouMME JOUVE.....1 | Melle LE CALVE.....1 |
| MouMME MANN Carl.....1 | MouMME MARIN Patrick.....1 |
| MouMME MEDARD.....1 | MouMME MONATE.....1 |
| MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1 | MouMME NORMANDIN.....1 |
| MouMME PAILLER.....1 | MouMME VEITH & ANSQUER.....1 |
| MouMME WROBLEWSKI.....1 | |

Cette résolution est ADOPTÉE à LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

12 - TRAVAUX MISE EN PLACE RALENTISSEUR (Art.25)

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré décide de procéder à la la pose d'un ralentisseur caoutchouté.

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.
 33/124 voix POUR (32/124)
 45/124 voix CONTRE (45/124)
 7/124 voix ABSTENTION (6/124)

Ont voté CONTRE :

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| MouMME AKIMOFF Andre.....1 | MouMME ALLARD & DONY.....1 |
| MouMME BALASSE Herve.....1 | MouMME BOISSIER Michel.....1 |
| Mme BOUVIER Lucette.....1 | Mme CHAMAYOU.....1 |
| Mme COLOMBIE Veronique.....1 | MouMME DELCOURT.....1 |
| MouMME DESSAUX.....1 | Mme DIEULOT.....1 |
| MouMME DROUARD.....1 | MouMME DUBOIS.....1 |
| MouMME FAIDERBE.....1 | MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1 |
| MouMME GAUCHET.....1 | MouMME GAUGAIN.....1 |
| Mr GENET Yves.....1 | MouMME GEORGE.....1 |
| MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1 | MouMME GUERRIER.....1 |
| MouMME GUILLO.....1 | MouMME HAMARD Herve.....1 |
| MouMME JOUVE Gerard.....1 | MouMME JOUVE.....1 |
| MouMME KURINCKX Alain.....1 | MouMME LATRILLE.....1 |
| MouMME LAURENT.....1 | Mme LE CHEVALIER.....1 |
| MouMME LOUAZEL.....1 | MouMME MANN Carl.....1 |
| MouMME MARIN Patrick.....1 | Mr MARINA Michel.....1 |
| MouMME MEDARD.....1 | MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1 |
| MouMME NICOL.....1 | MouMME NICOLAS Roger.....1 |
| MouMME OLIFANT Rene.....1 | MouMME PAILLER.....1 |
| MouMME SERVIER Philippe.....1 | Mme SPERBER Françoise.....1 |
| Mr THEBAULT Michel.....1 | MouMME URVOY Didier.....1 |
| Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1 | MouMME VIVANCE Andre.....1 |
| MouMME WROBLEWSKI.....1 | |

Se sont ABSTENUS :

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| MouMME BLETON.....1 | MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1 |
| MouMME DELABARRE.....1 | MouMME JAILLET & CAPDEVIELLE.....1 |
| MouMME MONATE.....1 | MouMME QUIQUE Philippe.....1 |
| MouMME GAILLOT.....1 | |

Cette résolution est REJETEE à LA MAJORITE des Copropriétaires

13 - TRAVAUX REFECTION COLLECTEUR PAVILLONS 78/79 (Art.24)**a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX**

L'Assemblée Générale décide de faire procéder après terrassement aux travaux de remplacement du collecteur situé au droit des pavillons 78 et 79 ainsi qu'à la consolidation de l'édicule recevant les compteurs dans le cadre d'un budget de 35.000 FTTC.

b) VOTE SUR LES HONORAIRES DU SYNDIC

L'Assemblée Générale prend acte que les honoraires du Syndic, seront calculés conformément au contrat adopté lors de la présente Assemblée Générale.

c) VOTE SUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires aux paiements comme suit :

- 1er Appel de fonds au 01/06/2000

de telle manière que le Syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans son devis.

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.

| | |
|-----------------------|-----------|
| 70/85 voix POUR | (69/85) |
| 5/85 voix CONTRE | (4/85) |
| 10/85 voix ABSTENTION | (10/85) |

Ont voté CONTRE :

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| MouMME BALASSE Herve.....1 | MouMME HONNONS Thierry.....1 |
| Mme PINIER Monique.....1 | MouMME VEITH & ANSQUER.....1 |
| MouMME PUIMEAN-CHIEZE.....1 | |

Se sont ABSTENUS :

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| MouMME ALBIENTZ Michel.....1 | Mme COLOMBIE Veronique.....1 |
| Mr GENET Yves.....1 | Melle LE CALVE.....1 |
| MouMME LIGIER.....1 | MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1 |
| MouMME NORMANDIN.....1 | MouMME PETITJEAN Francois.....1 |
| MouMME SERVIER Philippe.....1 | MouMME WROBLEWSKI.....1 |

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

14 - AUGMENTATION SALAIRE DE M.DOS SANTOS (Art.25)

(Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires et non des copropriétaires présents ou représentés (Art.24))

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide d'octroyer à **M.DOS SANTOS** une augmentation de salaire de **250 F/mois** sur le brut.

Cette augmentation n'influe pas sur les augmentations légales imposées par la convention collective des employés d'immeuble.

Le Syndic informe les copropriétaires que M.DOS SANTOS recevra la médaille du travail lors d'un "coktail" qui sera organisé par le Conseil Syndical.

La demande faite par le Syndic est en cours d'instruction.

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.
 74/124 voix POUR (74/124)
 4/124 voix CONTRE (4/124)
 7/124 voix ABSTENTION (7/124)

Ont voté CONTRE :

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| MouMME AKIMOFF Andre.....1 | MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1 |
| Mme PINIER Monique.....1 | MouMME WROBLEWSKI.....1 |

Se sont ABSTENUS :

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Mme DIEULOT.....1 | MouMME JAILLET & CAPDEVIELLE.....1 |
| MouMME JOUVE Gerard.....1 | MouMME JOUVE.....1 |
| Mme LEOLLI ou Mr MAUDUIT.....1 | MouMME QUIQUE Philippe.....1 |
| MouMME GAILLOT.....1 | |

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE des Copropriétaires

15 - PRIME A ACCORDER A M.DOS SANTOS (Art.25)

(Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires et non des copropriétaires présents ou représentés (Art.24))

Compte tenu des travaux supplémentaires exécutés par **M.DOS SANTOS** et consécutifs à la tempête du **26/12/99**, l'assemblée générale décide de lui accorder une prime supplémentaire de **2.500 F NET** qui sera portée sur son salaire de **JUIN 2000** (afin de respecter la loi 85-1470 du 31/12/85 qui stipule que toutes décisions prises en A.G. peuvent être contestées dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal).

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.
 76/124 voix POUR (76/124)
 6/124 voix CONTRE (6/124)
 3/124 voix ABSTENTION (3/124)

Ont voté CONTRE :

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| MouMME AKIMOFF Andre.....1 | Mme COLOMBIE Veronique.....1 |
| MouMME HAMARD Herve.....1 | MouMME HONNONS Thierry.....1 |
| MouMME VEITH & ANSQUER.....1 | |

Se sont ABSTENUS :

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Mme DIEULOT.....1 | MouMME FAIDERBE.....1 |
| MouMME MONATE.....1 | |

Cette résolution est ADOPTEE à LA MAJORITE des Copropriétaires

16 - MODIFICATION DU CAHIER DES CHARGES (Art.25)

(Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires et non des copropriétaires présents ou représentés (Art.24))

Après un long débat et compte-tenu des débordements et de l'impossibilité de voter à l'aide du tableau distribué en début de séance à la demande du Conseil Syndical pour la résolution 17 et réclamé par certains copropriétaires regroupant les points 16 et 17, le Syndic demande à l'A.G. de se prononcer sur le texte tel que rédigé et proposé dans la convocation.

85 présents sur 124 représentant 85/124 voix.
 47/124 voix POUR (47/124)
 31/124 voix CONTRE (31/124)
 7/124 voix ABSTENTION (7/124)

Ont voté CONTRE :

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1 | MouMME AKIMOFF Andre.....1 |
| MouMME ALBIENTZ Michel.....1 | MouMME ALLEMANDI.....1 |
| MouMME BALASSE Herve.....1 | MouMME BROWN Francis.....1 |
| MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1 | MouMME DROUARD.....1 |
| MouMME ETIENNE Jean Marc.....1 | MouMME FAIDERBE.....1 |
| MouMME GAUGAIN.....1 | Mr GENET Yves.....1 |
| MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1 | MouMME HAMARD Herve.....1 |
| MouMME HONNONS Thierry.....1 | Melle LE CALVE.....1 |
| MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1 | MouMME LIGIER.....1 |
| MouMME MANN Carl.....1 | Mr MARINA Michel.....1 |
| MouMME NICOL.....1 | MouMME NORMANDIN.....1 |
| MouMME OLIFANT Rene.....1 | MouMME PAILLER.....1 |
| MouMME PETITJEAN Francois.....1 | Mme PINIER Monique.....1 |
| MouMME SERVIER Philippe.....1 | Mr THEBAULT Michel.....1 |
| MouMME VIVANCE Andre.....1 | MouMME PUIEMAN-CHIEZE.....1 |
| MouMME GAILLOT.....1 | |

Se sont ABSTENUS :

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| MouMME BLETON.....1 | MouMME CAVASSE.....1 |
| Mme CHAMAYOU.....1 | Mme COLOMBIE Veronique.....1 |
| MouMME DELABARRE.....1 | MouMME MERLE Pascal.....1 |
| MouMME VILLIEU Joseph.....1 | |

Cette résolution est REJETEE à LA MAJORITE des Copropriétaires

17 - COMPLEMENT AU CAHIER DES CHARGES (Art.25)

(Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires et non des copropriétaires présents ou représentés (Art.24))

Conformément à la demande de M.MARTIN, président du Conseil Syndical, un tableau (résolution 16) a été distribué aux copropriétaires présents afin de leur permettre de voter point par point la résolution 17.

Les copropriétaires manifestent une réprobation sur ce type de sondage aux motifs que le projet de résolution doit viser l'harmonie de la résidence et non pas l'aspect technique de mise en place des matériaux.

Cette résolution n'a pas été votée par décision du Syndic qui a levé la séance compte-tenu du départ de la majorité des copropriétaires et à la manifestation d'une importante opposition aux résolutions 16 et 17 ainsi qu'à des remarques blessantes de la part de certains copropriétaires et au rejet de la précédente résolution.

18 - SUGGESTIONS

Le Président de séance
M. MARTIN

Les scrutateurs
M. BOISSIER

Le secrétaire de séance
M. LITZLER




M. CUNCHON



M. GUILLERMIN



M. HAGLUND



GESTRIM LINBART SA

Gérance - Syndicat - Copropriété
 Membre de la Caisse de Garantie F.N.A.I.M.
 Carte Professionnelle N° 276
 8, rue Pierre Brossolette - 78220 VIROFLAY
 4, rue René - VIROFLAY
 Tél. 01 30 24 55 18 - 01 30 24 41 75

AM

IMPORTANT : Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (Loi N° 85-1470 du 31 Décembre 1985), dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa (Art.42 alinéa 2 de la loi du 10.07.65. complété par le décret du 01.01.86.).

Toute action en contestation de la validité des décisions prises s'effectue par assignation devant le Tribunal de Grande Instance du lieu de situation de l'immeuble et non pas en lettre recommandée AR.