
* GESTRIM-LINBART S.A. *
* capital 252.000 Frs *
* 8, rue Pierre Brossolette *
* 78220 VIROFLAY *
* Tél.: 01.30.24.55.18 *
* Fax : 01.30.24.61.58 *

Viroflay le, 28 Mars 2001

Caisse de garantie - C G I ASSURANCES 100146 E
Carte professionnelle N°276
délivrée par la préfecture Des Yvelines
Siret : 328 478 730 00018

Mme SPERBER Françoise
LES COTTAGES DE CRESSELY
20 AV C.Nicolas LEDOUX
78114 MAGNY LES HAMEAUX

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les membres du Syndicat des copropriétaires de la Résidence :

LES COTTAGES DE CRESSELY
1 à 124 avenue Claude Nicolas Ledoux
78114 MAGNY LES HAMEAUX

se sont réunis en Assemblée Générale ORDINAIRE du 13/03/2001 à la

Salle Madeleine LANDAIS
(derrière l'ancienne poste)

sur convocation régulière adressée à tous les copropriétaires le 14/02/01

sont ABSENTS et NON REPRESENTES :

MouMME ALBIENTZ Michel.....1	MouMME BEAUMONT.....1
Mr CASTRO LOPES.....1	Mme CHAMAYOU.....1
Mme CHEKROUN.....1	MouMME COHEN DIT COLIN Gilles.....1
Mme COLOMBIE Veronique.....1	MouMME D'HUART MARIE-CLAUDE.....1
MouMME DESMETTRE Laurent.....1	MouMME DREANO Jean-Pierre.....1
MouMME DUBOIS.....1	MouMME ETIENNE Jean Marc.....1
Melle FAYADA Catherine.....1	MouMME GONTIER.....1
Mr GRAFF Patrice.....1	Mr HAGLUND ou Mle MATHONNET.....1
MouMME JACOB.....1	MouMME JOUVE Gerard.....1
MouMME JOUVE.....1	MouMME KURINCKX Alain.....1
MouMME LABREVOIS Colette.....1	MouMME LAGORGETTE.....1
MouMME LAIGNEAU Joseph.....1	Melle LE CALVE.....1
Mme LE CHEVALIER.....1	MouMME LELEU.....1
MouMME MARCHAND Alain.....1	MouMME MAUDUIT.....1
MouMME MEDARD.....1	MouMME MENEZ.....1
MouMME MOUILLARD.....1	MouMME PAILLER.....1
Mme PAINCHART Marie-Claire.....1	Mr PARISE Jean Claude.....1
MouMME PETITJEAN Francois.....1	Mme PINIER Monique.....1
MouMME PRAT Jean-Richard.....1	MouMME PUIMEAN-CHIEZE.....1
MouMME RAMBOUR Marc.....1	MouMME RUEL-COQUILLET Bernard.....1
MouMME SCHARRE.....1	MouMME SERIS Marc.....1
Mme SEVAULT-HONNONS Catherine.....1	MouMME TERTEAUX.....1
Mr THEBAULT Michel.....1	MouMME TKATCHENKO.....1
MouMME URVOY Didier.....1	MouMME VANGERMEZ.....1
MouMME VEITH & ANSQUER.....1	MouMME GAILLOT.....1
MouMME DOUCET1	

soit 51 copropriétaires totalisant 51/124èmes.

.../...

sont PRESENTS :

MouMME	ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME	ALLARD & DONY.....1
MouMME	ALLEMANDI.....1	MouMME	AUTRET.....1
MouMME	BALASSE Herve.....1	MouMME	BARBIER.....1
MouMME	BLETON.....1	MouMME	BOISSIER Michel.....1
Mme	BOUVIER Lucette.....1	Mme	BRESSON - BOET M.J.....1
MouMME	BROWN Francis.....1	MouMME	CAVASSE.....1
MouMME	CUNCHON Francois.....1	MouMME	DE BELLEVILLE Hubert.....1
Mr	DE FOURNAS DE LA BROSSE.....1	MouMME	DELABARRE.....1
MouMME	DELCOURT.....1	MouMME	DESSAUX.....1
Mme	DIEULOT.....1	MouMME	DROUARD.....1
MouMME	DUMURE.....1	MouMME	ETIENNE Bruno.....1
Mr	ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1	MouMME	FERNANDEZ & FESTOR.....1
MouMME	GAUCHET.....1	MouMME	GAUGAIN.....1
Mr	GENET Yves.....1	MouMME	GEORGE.....1
MouMME	GERARD-HIRNE Pierre.....1	MouMME	GOUILLOSSO Michel.....1
Mme	GREGOIRE.....1	MouMME	GUERRIER.....1
MouMME	GUILLEMIN Alain.....1	MouMME	GUILLO.....1
Mme	GUINEBERT Catherine.....1	MouMME	HAMARD Herve.....1
MouMME	HERVOT William.....1	MouMME	JAILLET & CAPDEVIELLE.....1
MouMme	LASSERRE & MELLADO.....1	MouMME	LATRILLE.....1
MouMME	LAURENT.....1	MouMME	LE ROUZIC-NORMAND.....1
MouMME	LEFEVRE Yann.....1	MouMME	LIGIER.....1
MouMME	LOUAZEL.....1	MouMME	MADEC.....1
MouMME	MANN Carl.....1	MouMME	MARCEL.....1
MouMME	MARIN Patrick.....1	Mr	MARINA Michel.....1
MouMME	MARTIN Bernard.....1	Mr	MAURIN Joel.....1
MouMME	MERLE Pascal.....1	MouMME	MONATE.....1
MouMME	MONTAGNY & CHAPRON.....1	MouMME	NICOL.....1
MouMME	NICOLAS Roger.....1	MouMME	OLIFANT Rene.....1
MouMME	PERROT.....1	MouMME	PHELIPPEAU Michel.....1
Mme	PIERRE dit BARROIS.....1	Mme	QUESTIER P.....1
MouMME	QUIQUE Philippe.....1	MouMME	RIVIERE Lionel.....1
MouMME	ROHART.....1	MouMME	SERVIER Philippe.....1
Mme	SPERBER Françoise.....1	MouMME	TOURNIER.....1
Mr	VALLOT ou Mme GARNIER.....1	MouMME	VIVANCE Andre.....1
MouMME	VIVES Laurent.....1	MouMME	WROBLEWSKI.....1
Mme	ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1		

soit 73 copropriétaires totalisant 73/124èmes.

73 copropriétaires sont PRESENTS ou REPRESENTES	totalisant	73 voix.
51 copropriétaires sont ABSENTS et NON REPRESENTES	totalisant	51 voix.
=====		=====
124		124

La séance est ouverte à 19 Heures.

- 1) RAPPORT D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL
- 2) CONSTITUTION DU BUREAU (Art.24)
- 3) APPROBATION DES COMPTES ARRETES AU 31/12/2000 (Art.24)
- 4) QUITUS AU SYNDIC (Art.24)
- 5) RENOUELEMENT DU SYNDIC (Art.25)/HONORAIRES (Art.24) (CONTRAT JOINT)
- 6) APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 2000 (Art.24) EN ANNEXE
- 7) COMPTE PREVOYANCE (Art.25)
- 8) FIXATION DE LA MODALITE DE CONTROLE DES COMPTES PAR TOUT COPROPRIETAIRE (Art.24)
- 9) AUTORISATION AU SYNDIC POUR ENGAGER DES MARCHES OU CONTRATS (Art.25)
- 10) AUTORISATION AU C.S. POUR ENGAGER DES MARCHES OU CONTRATS (Art. 25)
- 11) RENOUELEMENT OU ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art.25)
- 12) MANDAT A DONNER AU SYNDIC POUR LA LEVEE D'HYPOTHEQUE (Art.25)
- 13) COMPTE BANCAIRE (Art.25)
- 14) REMPLACEMENT DES CANDELABRES (Art.24)
- 15) TRAVAUX TOITURES DES GARAGES (Art.24)
- 16) ACHAT D'UNE TONDEUSE SUPPLEMENTAIRE (Art.25)
- 17) TRAVAUX ROBINETS D'ARROSAGE ENTERRES (Art.24)

.../...

- 18) TRAVAUX REMPLACEMENT DES POINTS LUMINEUX SOUS LES PREAUX (Art.24)
- 19) TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES GOUTTIERES DES GARAGES (Art.24)
- 20) CREATION DES CANIVEAUX DEVANT LES GARAGES (Art.25)
- 21) MANDAT A DONNER A UN ARCHITECTE (Art.25)
- 22) TRAVAUX MENUISERIES DES ARCADES DES GARAGES (Art.24)
- 23) FONCTIONNEMENT ET ENTRETIEN GENERAL DE L'IMMEUBLE

1) RAPPORT D'ACTIVITE DU CONSEIL SYNDICAL

Madame LOUAZEL, Présidente du Conseil, donne lecture à l'Assemblée Générale du compte rendu d'activité de l'année 2000.

2) CONSTITUTION DU BUREAU (Art.24)

Le Bureau est constitué :

Président : M. QUIQUE
Scrutateur : M. LASSERRE
Secrétaire : Cabinet GESTRIM/LINBART S.A. représenté par M.DI MATTEO

73 présents sur 124 représentants 73/124 voix.
73/73 voix POUR (73/73)
0/73 voix CONTRE (0/73)

Cette résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

3) APPROBATION DES COMPTES ARRETES AU 31/12/2000 (Art.24)

Mme WROBLEWSKI et M.MARTIN ont procédé à la vérification des comptes et attestent que toutes les pièces comptables justifient bien l'état des charges réparties.

Après examen du relevé des charges de l'exercice, de la situation de trésorerie et de l'état des dettes et des créances du Syndicat suivant pièces jointes à la convocation, les copropriétaires décident d'approuver les comptes de gestion de l'exercice 2000 tels qu'ils ont été diffusés par le Cabinet GESTRIM/LINBART S.A.

L'Assemblée demande au Syndic que les courriers simples soient expédiés à 2,70 Frs, afin de réduire les coûts et que les appels de fonds de charges et de prévoyance soient regroupés.

73 présents sur 124 représentants 73/124 voix.
71/73 voix POUR (71/73)
2/73 voix CONTRE (2/73)

Ont voté CONTRE :

Mme PIERRE dit BARROIS.....1 Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

4) QUITUS AU SYNDIC (Art.24)

Les copropriétaires donnent quitus au Cabinet GESTRIM/LINBART S.A. pour cette période.

Sont ENTRES :

MouMME GAILLOT.....1

74 copropriétaires sont PRESENTS ou REPRESENTES	totalisant	74 voix.
50 copropriétaires sont ABSENTS et NON REPRESENTES	totalisant	50 voix.
====		=====
124		124

74 présents sur 124 représentants 74/124 voix.
 67/74 voix POUR (67/74)
 5/74 voix CONTRE (5/74)

Ont voté CONTRE :

MouMME ALLEMANDI.....1	MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1
MouMME MADEC.....1	Mme PIERRE dit BARROIS.....1
Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1	

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

5) RENOUELEMENT DU SYNDIC (Art.25)/HONORAIRES (Art.24)

L'Assemblée Générale décide de renouveler le mandat du Syndic, Cabinet GESTRIM/LINBART S.A., suivant les conditions essentielles du contrat joint à la convocation et ce, jusqu'à l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes arrêtés au 31/12/2001.

Montant des Honoraires : 46.900 Frs TTC.

Le Syndic indique que les frais administratifs seront facturés à **40 FTTC par trimestre et par lot.**

Toutefois si pour une raison ou pour une autre, ladite Assemblée ne parvenait pas à arrêter une décision sur le renouvellement du mandat du Syndic sortant ou sur la désignation du nouveau Syndic, le mandat du Cabinet GESTRIM/LINBART S.A. sera automatiquement prorogé sauf d'émission ou révocation expresse jusqu'au 31/03/2002.

L'Assemblée Générale désigne M.QUIQUE, Président de séance pour signer le contrat de Syndic adopté au cours de la présente réunion et diffusé à l'ensemble des copropriétaires.

74 présents sur 124 représentants 74/124 voix.
 64/124 voix POUR (64/124)
 7/124 voix CONTRE (7/124)

Ont voté CONTRE :

MouMME ALLEMANDI.....1	MouMME BALASSE Herve.....1
MouMME DROUARD.....1	MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1
MouMME HAMARD Herve.....1	MouMME MADEC.....1
Mme PIERRE dit BARROIS.....1	

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

6) APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 2001 (Art.24)

L'Assemblée Générale connaissance prise du budget de gestion courante transmis par le syndic décide de fixer ce budget à un montant de **412.900 Frs** pour l'exercice 2001.

Elle autorise en conséquence le Syndic à adresser les appels de fonds correspondants.

Sont ENTRES :

MouMME DOUCET.....1

75 copropriétaires sont PRESENTS ou REPRESENTES totalisant 75 voix.
49 copropriétaires sont ABSENTS et NON REPRESENTES totalisant 49 voix.

=====

=====

124

124

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
72/75 voix POUR (72/75)
1/75 voix CONTRE (1/75)

Ont voté CONTRE :

MouMME HAMARD Herve.....1

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

7) COMPTE PREVOYANCE (Art.25)

L'assemblée générale après en avoir délibéré, vote sur l'augmentation de l'appel de fonds trimestriel du compte de prévoyance.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
61/124 voix POUR (61/124)
11/124 voix CONTRE (11/124)

Ont voté CONTRE :

MouMME ALLEMANDI.....1 MouMME BARBIER.....1
MouMME BROWN Francis.....1 MouMME GAUGAIN.....1
MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1 MouMME HAMARD Herve.....1
MouMme LASSERRE & MELLADO.....1 MouMME OLIFANT Rene.....1
MouMME PHELIPPEAU Michel.....1 MouMME QUIQUE Philippe.....1
Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1

Cette résolution est REJETÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

8) FIXATION DE LA MODALITE DE CONTROLE DES COMPTES PAR TOUT COPROPRIETAIRE (Art.24)

L'Assemblée Générale décide, que les copropriétaires le souhaitant, pourront consulter les comptes et pièces justificatives au Cabinet LINBART/GESTRIM S.A. 8, rue Pierre Brossolette 78220 VIROFLAY, le Vendredi toute la journée jusqu'à 16 heures suivant la réception des convocations.

Lorsqu'un copropriétaire voudra consulter les comptes en dehors des dates prévues, il devra prendre rendez-vous avec le Service Comptable.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
69/75 voix POUR (69/75)
2/75 voix CONTRE (2/75)

Ont voté CONTRE :

MouMME DOUCET.....1 MouMME GAILLOT1

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

9) AUTORISATION AU SYNDIC POUR ENGAGER DES MARCHES OU CONTRATS (Art.25)

Après délibérations et échange de vues, l'Assemblée Générale autorise le Syndic à engager des marchés ou contrats visant à la maintenance à l'identique et au bon fonctionnement de tous les éléments d'équipements communs, à hauteur de 10 000 Frs TTC/AN.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.

66/124 voix POUR (66/124)

8/124 voix CONTRE (8/124)

Ont voté CONTRE :

MouMME ALLEMANDI.....1	MouMME BROWN Francis.....1
MouMME DELABARRE.....1	MouMME DROUARD.....1
MouMME GAILLOT.....1	MouMME GAUGAIN.....1
MouMME HAMARD Herve.....1	MouMME NICOL.....1

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

10) RENOUELEMENT OU ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art.25)

Les candidatures suivantes sont enregistrées pour UN an :

Placette n° 1 : **M. CUNCHON**
 Placette n° 2 : **M. DE FOURNAS**
 Placette n° 3 : **M. LAURENT**
 Placette n° 4 : pas de candidature
 Placette n° 5 : **M. MARTIN**
 Placette n° 6 : **Mme LOUAZEL**
 Placette n° 7 : **Mme WROBLESKI**

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.

74/124 voix POUR (74/124)

0/124 voix CONTRE (0/124)

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

11) AUTORISATION AU C.S. POUR ENGAGER DES MARCHES OU CONTRATS (Art. 25)

Après discussions et échange de vues, l'Assemblée Générale des copropriétaires donne l'autorisation au conseil syndical pour engager des marchés ou contrats à hauteur de 10 % du budget voté.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.

69/124 voix POUR (69/124)

3/124 voix CONTRE (3/124)

Ont voté CONTRE :

Mme BRESSON - BOET M.J.....1	MouMME NICOL.....1
Mme QUESTIER P.....1	

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

12) MANDAT A DONNER AU SYNDIC POUR LA LEVEE D'HYPOTHEQUE (Art.25)

L'Assemblée Générale mandate le Cabinet GESTRIM LINBART S.A., en sa qualité de Syndic, et lui donne tous pouvoirs à l'effet de donner mainlevée sur l'hypothèque, pure et simple, prise au profit du Syndicat des Copropriétaires, contre **M. Pierre Jean Marie BOY et Mme Françoise Michelle GERMAN**, au bureau des hypothèques de Rambouillet le 06/06 et 22/07/1994, en vertu d'un commandement de payer du 22/04/1994.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.

74/124 voix POUR (74/124)

0/124 voix CONTRE (0/124)

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

13) COMPTE BANCAIRE (Art.25)

Les Copropriétaires après en avoir délibéré renouvelle le compte bancaire séparé ouvert au nom du Syndic et à usage exclusif de la copropriété, auprès de la banque **ENTENIAL**.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
74/124 voix POUR (74/124)
0/124 voix CONTRE (0/124)

Cette résolution est ADOPTÉE à la LA MAJORITE des PRESENTS et REPRESENTES

14) REMPLACEMENT DES CANDELABRES (Art.24)

a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles du devis STPEE, décide d'effectuer le remplacement de 10 candélabres pour un montant de **48 200 FRs HT**.

b) VOTE SUR LES HONORAIRES DU SYNDIC

L'Assemblée Générale prend acte que les honoraires du Syndic, seront calculés conformément au contrat adopté lors de la présente Assemblée Générale.

c) VOTE SUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale décide que les travaux seront financés à l'aide du fonds de prévoyance.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
74/75 voix POUR (74/75)
0/75 voix CONTRE (0/75)

Cette résolution est ADOPTÉE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

15) TRAVAUX TOITURES DES GARAGES (Art.24)

a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis décide d'effectuer les travaux de remplacement des SCHINGELS des garages dans le cadre d'un budget de **200.000 Frs** sur **deux exercices** (100.000 Frs sur 2001 et 100.000 Frs sur 2002).

L'Assemblée Générale donne mandat au Conseil Syndical, pour le choix de l'entreprise.

b) VOTE SUR LES HONORAIRES DU SYNDIC

L'Assemblée Générale prend acte que les honoraires du Syndic, seront calculés conformément au contrat adopté lors de la présente Assemblée Générale.

c) VOTE SUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale autorise le Syndic à procéder à UN appel de fonds au début des travaux.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
63/75 voix POUR (63/75)
11/75 voix CONTRE (11/75)

Ont voté CONTRE :

MouMME ALLARD & DONY.....1	Mme BRESSON - BOET M.J.....1
MouMME DELCOURT.....1	MouMME GUERRIER.....1
MouMME HERVOT William.....1	MouMME LEFEVRE Yann.....1
MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1	MouMME PERROT.....1
MouMME PHELIPPEAU Michel.....1	Mme QUESTIER P.....1
MouMME VIVES Laurent.....1	

Cette résolution est ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

16) ACHAT D'UNE TONDEUSE SUPPLEMENTAIRE (Art.25)

L'assemblée générale décide l'achat d'une tondeuse supplémentaire suivant proposition de l'entreprise ESPACE MOTOCULTURE pour un montant de 5 739,09 Frs TTC.

VOTE SUR LE FINANCEMENT

L'Assemblée Générale décide que l'achat sera financé sur le fonds de prévoyance.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
 74/124 voix POUR (74/124)
 0/124 voix CONTRE (0/124)

Cette résolution est ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

17) TRAVAUX ROBINETS D'ARROSAGE ENTERRES (Art.24)**a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré vote pour le remplacement des robinets enterrés par des robinets 1/4 tour avec clé sortante.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
 7/75 voix POUR (7/75)
 58/75 voix CONTRE (58/75)

Ont voté CONTRE :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME AUTRET.....1
MouMME BALASSE Herve.....1	MouMME BARBIER.....1
MouMME BLETON.....1	MouMME BOISSIER Michel.....1
Mme BOUVIER Lucette.....1	Mme BRESSON - BOET M.J.....1
MouMME BROWN Francis.....1	MouMME CAVASSE.....1
MouMME CUNCHON Francois.....1	MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1
Mr DE FOURNAS DE LA BROUSSE.....1	MouMME DELABARRE.....1
MouMME DELCOURT.....1	MouMME DESSAUX.....1
MouMME DROUARD.....1	MouMME DUMURE.....1
MouMME ETIENNE Bruno.....1	MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1
MouMME GAILLOT.....1	MouMME GAUCHET.....1
MouMME GAUGAIN.....1	Mr GENET Yves.....1
MouMME GEORGE.....1	MouMME GERARD-HIRNE.....1
MouMME GUERRIER.....1	MouMME GUILLEMIN Alain.....1
MouMME GUILLO.....1	MouMME HAMARD Herve.....1
MouMME HERVOT William.....1	MouMME JAILLET & CAPDEVIELLE.....1
MouMme LASSERRE & MELLADO.....1	MouMME LATRILLE.....1
MouMME LAURENT.....1	MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1
MouMME LEFEVRE Yann.....1	MouMME LIGIER.....1
MouMME MADEC.....1	MouMME MARIN Patrick.....1
Mr MARINA Michel.....1	MouMME MONATE.....1
MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1	MouMME NICOLAS Roger.....1

.../...

MouMME OLIFANT Rene.....1	MouMME PERROT.....1
MouMME PHELIPPEAU Michel.....1	Mme PIERRE dit BARROIS.....1
MouMME QUIQUE Philippe.....1	MouMME RIVIERE Lionel.....1
MouMME ROHART.....1	MouMME SERVIER Philippe.....1
MouMME TOURNIER.....1	Mr VALLOT ou Mme GARNIER....1
MouMME VIVANCE Andre.....1	MouMME VIVES Laurent.....1
Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1	Mme LOUAZEL.....1

Cette résolution est REJETEE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

18) TRAVAUX REMPLACEMENT DES POINTS LUMINEUX SOUS LES PREAUX (Art.24)

a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis décide d'effectuer les travaux de remplacement des points lumineux sous les préaux suivant la proposition de l'entreprise **DULCHAIN** pour un montant de **5.042,90 FTTC**.

b) VOTE SUR LES HONORAIRES DU SYNDIC

L'Assemblée Générale prend acte que les honoraires du Syndic, seront calculés conformément au contrat adopté lors de la présente Assemblée Générale.

c) VOTE SUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale décide que les travaux seront financés à l'aide du fond de prévoyance.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
 70/75 voix POUR (70/75)
 4/75 voix CONTRE (4/75)

Ont voté CONTRE :

MouMME GAUCHET.....1	Mr GENET Yves.....1
MouMME GUILLO.....1	MouMME VIVES Laurent.....1

Cette résolution est ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

19) TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES GOUTTIERES DES GARAGES (Art.24)

a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis vote pour la remise en état des gouttières des garages avec l'aménagement éventuel des descentes.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
 10/75 voix POUR (10/75)
 60/75 voix CONTRE (60/75)

Ont voté CONTRE :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME ALLEMANDI.....1
MouMME AUTRET.....1	MouMME BALASSE Herve.....1
MouMME BARBIER.....1	MouMME BLETON.....1
MouMME BOISSIER Michel.....1	Mme BOUVIER Lucette.....1
Mme BRESSON - BOET M.J.....1	MouMME BROWN Francis.....1
MouMME CAVASSE.....1	MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1
Mr DE FOURNAS DE LA BROUSSE.....1	MouMME DELABARRE.....1
MouMME DELCOURT.....1	MouMME DESSAUX.....1

.../...

Mme DIEULOT.....1	MouMME DOUCET.....1
MouMME DROUARD.....1	MouMME ETIENNE Bruno.....1
Mr ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1	MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1
MouMME GAILLOT.....1	Mr GENET Yves.....1
MouMME GEORGE.....1	MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1
MouMME GUERRIER.....1	MouMME GUILLEMIN Alain.....1
MouMME HAMARD Herve.....1	MouMME HERVOT William.....1
MouMME JAILLET & CAPDEVIELLE.....1	MouMme LASSERRE & MELLADO.....1
MouMME LATRILLE.....1	MouMME LAURENT.....1
MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1	MouMME LEFEVRE Yann.....1
MouMME LIGIER.....1	MouMME MADEC.....1
MouMME MANN Carl.....1	MouMME MARCEL.....1
MouMME MARIN Patrick.....1	Mr MARINA Michel.....1
MouMME MONATE.....1	MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1
MouMME NICOL.....1	MouMME NICOLAS Roger.....1
MouMME OLIFANT Rene.....1	MouMME PERROT.....1
MouMME PHELIPPEAU Michel.....1	Mme PIERRE dit BARROIS.....1
Mme QUESTIER P.....1	MouMME QUIQUE Philippe.....1
MouMME RIVIERE Lionel.....1	MouMME ROHART.....1
MouMME SERVIER Philippe.....1	Mme SPERBER Francoise.....1
MouMME TOURNIER.....1	Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1
MouMME VIVES Laurent.....1	Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1

Cette résolution est REJETEE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

20) CREATION DE CANIVEAUX DEVANT LES GARAGES (Art.25)

a) VOTE SUR LA NATURE DES TRAVAUX

L'Assemblée Générale vote pour la création de caniveaux devant les garages dans le cadre d'un budget de 30.000 Frs pour 1 placette et donne mandat au Conseil Syndical pour le choix de l'entreprise.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
 35/124 voix POUR (35/124)
 28/124 voix CONTRE (28/124)

Ont voté CONTRE :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME AUTRET.....1
MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1	MouMME DELCOURT.....1
MouMME DROUARD.....1	Mr ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1
MouMME GAUGAIN.....1	Mr GENET Yves.....1
MouMME GUERRIER.....1	MouMME GUILLEMIN Alain.....1
MouMME HAMARD Herve.....1	MouMME LATRILLE.....1
MouMME LAURENT.....1	MouMME LEFEVRE Yann.....1
MouMME MADEC.....1	MouMME MANN Carl.....1
MouMME MARCEL.....1	MouMME MARIN Patrick.....1
Mr MARINA Michel.....1	MouMME MONATE.....1
MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1	MouMME NICOL.....1
MouMME OLIFANT Rene.....1	MouMME PERROT.....1
Mme PIERRE dit BARROIS.....1	MouMME SERVIER Philippe.....1
Mme SPERBER Francoise.....1	Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1

Cette résolution est REJETEE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

21) MANDAT A DONNER A UN ARCHITECTE (Art.25)

L'assemblée générale après en avoir délibéré vote pour donner mandat à un architecte pour le suivi de l'entretien et de la sécurité de la résidence suivant la proposition de **M. BRUNERO** pour **3 500 Frs HT**.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
 20/124 voix POUR (20/124)
 40/124 voix CONTRE (40/124)

Ont voté CONTRE :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME ALLARD & DONY.....1
MouMME ALLEMANDI.....1	MouMME BALASSE Herve.....1
MouMME BARBIER.....1	MouMME BLETON.....1
Mme BOUVIER Lucette.....1	Mme BRESSON - BOET M.J.....1
MouMME BROWN Francis.....1	Mr DE FOURNAS DE LA BROUSSE.....1
MouMME DELABARRE.....1	MouMME DROUARD.....1
Mr ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1	MouMME GAILLOT.....1
MouMME GAUGAIN.....1	MouMME GEORGE.....1
MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1	MouMME GUILLEMIN Alain.....1
Mme GUINEBERT Catherine.....1	MouMME HAMARD Herve.....1
MouMle LASSERRE & MELLADO.....1	MouMME LATRILLE.....1
MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1	MouMME LEFEVRE Yann.....1
MouMME MADEC.....1	MouMME MANN Carl.....1
MouMME MARIN Patrick.....1	Mr MARINA Michel.....1
MouMME NICOLAS Roger.....1	MouMME OLIFANT Rene.....1
MouMME PERROT.....1	MouMME PHELIPPEAU Michel.....1
Mme PIERRE dit BARROIS.....1	Mme QUESTIER P.....1
MouMME RIVIERE Lionel.....1	MouMME ROHART.....1
MouMME SERVIER Philippe.....1	Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1
MouMME VIVES Laurent.....1	Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1

Cette résolution est REJETEE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

22) TRAVAUX MENUISERIES DES ARCADES DES GARAGES (Art.24)

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis vote pour la réparation des menuiseries des arcades des garages.

75 présents sur 124 représentants 75/124 voix.
 8/75 voix POUR (8/75)
 56/75 voix CONTRE (56/75)

Ont voté CONTRE :

MouMME ABOU-ZAHAB Mohamad.....1	MouMME ALLARD & DONY.....1
MouMME AUTRET.....1	MouMME BALASSE Herve.....1
MouMME BARBIER.....1	MouMME BLETON.....1
Mme BOUVIER Lucette.....1	Mme BRESSON - BOET M.J.....1
MouMME BROWN Francis.....1	MouMME CAVASSE.....1
MouMME CUNCHON Francois.....1	MouMME DE BELLEVILLE Hubert.....1
Mr DE FOURNAS DE LA BROUSSE.....1	MouMME DELABARRE.....1
MouMME DELCOURT.....1	Mme DIEULOT.....1
MouMME DOUCET.....1	MouMME DROUARD.....1
MouMME DUMURE.....1	MouMME ETIENNE Bruno.....1
MouMME FERNANDEZ & FESTOR.....1	MouMME GAILLOT.....1
Mr GENET Yves.....1	MouMME GEORGE.....1
MouMME GERARD-HIRNE Pierre.....1	MouMME GUERRIER.....1
MouMME GUILLEMIN Alain.....1	MouMME HAMARD Herve.....1
MouMME HERVOT William.....1	MouMME JAILLET & CAPDEVIELLE.....1
MouMle LASSERRE & MELLADO.....1	MouMME LATRILLE.....1
MouMME LAURENT.....1	MouMME LE ROUZIC-NORMAND.....1
MouMME LEFEVRE Yann.....1	MouMME LIGIER.....1
MouMME MADEC.....1	MouMME MARCEL.....1
MouMME MARIN Patrick.....1	MouMME MONATE.....1
MouMME MONTAGNY & CHAPRON.....1	MouMME NICOL.....1
MouMME NICOLAS Roger.....1	MouMME OLIFANT Rene.....1
MouMME PERROT.....1	MouMME PHELIPPEAU Michel.....1
Mme PIERRE dit BARROIS.....1	Mme QUESTIER P.....1

MouMME QUIQUE Philippe.....1	MouMME RIVIERE Lionel.....1
Mme SPERBER Françoise.....1	MouMME TOURNIER.....1
Mr VALLOT ou Mme GARNIER.....1	MouMME VIVANCE Andre.....1
MouMME VIVES Laurent.....1	Mme ZUCCARELLI-CANTRAINE D.....1

Cette résolution est REJETEE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

23) FONCTIONNEMENT ET ENTRETIEN GENERAL DE L'IMMEUBLE

Mme LOUAZEL fait un rappel sur le tri sélectif.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 23 H 55

Le Président de séance
M. QUIQUE

Le scrutateur
M. LASSERRE

Le secrétaire de séance
M. DI MATTEO

L'ORIGINAL DU PRESENT PROCES-VERBAL A ETE SIGNE LE SOIR DE L'ASSEMBLEE GENERALE.

IMPORTANT : Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (Loi N° 85-1470 du 31 Décembre 1985), dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa (Art.42 alinéa 2 de la loi du 10.07.65. complété par le décret du 01.01.86.).

Toute action en contestation de la validité des décisions prises s'effectue par assignation devant le Tribunal de Grande Instance du lieu de situation de l'immeuble et non pas en lettre recommandée AR.