

\*\*\*\*\*  
\* **GESTRIM S.A.** \*  
\* **capital 30 000 000 Euros** \*  
\* **8, rue Pierre Brossolette** \*  
\* **78220 VIROFLAY** \*  
\* **Tél.: 01.30.24.55.18** \*  
\* **Fax : 01.30.24.61.58** \*  
\*\*\*\*\*

Maurepas le, 24 Avril 2007

Caisse de garantie - C G I ASSURANCES - 128  
Carte professionnelle N°3126  
délivrée par la préfecture de Paris  
Siret : 303 336 119 00018

Mr/Mme MADEC  
LES COTTAGES DE CRESSELY  
68 AV C NICOLAS LEDOUX  
78114 MAGNY LES HAMEAUX

## PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les membres du Syndicat des copropriétaires de la Résidence :

**LES COTTAGES DE CRESSELY  
AV C.Nicolas LEDOUX  
78114 MAGNY LES HAMEAUX**

se sont réunis en Assemblée Générale ORDINAIRE du ~~28/03/2007~~ au

**SALLE MADELEINE LANDAIS  
PRES DE LA GENDARMERIE  
78114 MAGNY LES HAMEAUX**

sur convocation régulière adressée à tous les copropriétaires le  
28/02/2007.

### sont ABSENTS et NON REPRESENTES:

MOUMME ALLARD & DONY.....1	MOUMME BARBIER.....1
MOUMME BEAUMONT.....1	MR BODET OU MELLE DESAILLY.....1
MOUMME BOISSIER MICHEL.....1	MR CALISTI OU MLE GENTY.....1
MME CHAMAYOU.....1	MOUMME COHEN DIT COLIN GILLES.....1
MR DE FOURNAS DE LA BROUSSE.....1	MOUMME DREANO JEAN PIERRE.....1
MOUMME DUBUC.....1	MR ETOURNEAU ou Melle PUBLIE.....1
MOUMME GONTIER.....1	MOUMME GOUILLOSSO PHILIPPE.....1
MR HANOUN DOMINIQUE.....1	MROUML HEBERT&LEFEBVRE.....1
MOUMME HUYVENAAR STEPHAN.....1	MOUMME JAILLET & CAPDEVIELLE.....1
MOUMME JONCHEERE CHRISTOPHE.....1	MOUMME JOUVE GERARD.....1
MOUMME LABREVOIS COLETTE.....1	MROUML LASSERRE & MELLADO.....1
MELLE LE CALVE.....1	MME LE CHEVALIER.....1
MOUMME LE ROUZIC NORMAND.....1	MOUMME MARCHAND ALAIN.....1
MR MARINA MICHEL.....1	MOUMME MENEZ.....1
MOUMME MISSAKIAN FRANK.....1	MME PAINCHART MARIE CLAIRE.....1
MR PARISE JEAN CLAUDE.....1	MME PIERRE DIT BARROIS.....1
MOUMME PUIMEAN CHIEZE.....1	MOUMME QUILLET STEPHANE.....1
MME ROHART NEE THIN.....1	MOUMME SCHARRE.....1
MOUMME TAIX JEAN CHRISTOPHE.....1	MOUMME TEROL EZEQUIEL.....1
MOUMME TERTEAUX.....1	MROUML TEYSSIER & VIAUD.....1
MOUMME TKATCHENKO.....1	MOUMME VANGERMEZ.....1
MOUMME VEITH.....1	MOUMME VELLEN.....1
MOUMME VIVET STEPHANE.....1	

soit **45 copropriétaires totalisant**

**45/124èmes.**

## sont PRESENTS:

MOUMME ABOU ZAHAB MOHAMAD00.....1	MROUML AUBRUN OU WARGNIER.....1
MOUMME AUTRET.....1	MOUMME BALASSE HERVE.....1
MOUMME BOUCHARD NICOLAS.....1	MME BOWERS JOUHANEAU MURIEL.....1
MME BRESSON BOET M J.....1	MOUMME BROWN FRANCIS.....1
MOUMME BRUXELLE DIDIER.....1	MROUML CAHOREAU LEMBERT.....1
MOUMME CAPEL ERIC.....1	MR CASTRO LOPES.....1
MME COLOMBIE VERONIQUE.....1	MOUMME CUNCHON FRANCOIS.....1
MOUMME DAEGLE THIERRY.....1	MOUMME DELABARRE.....1
MOUMME DELCOURT.....1	MOUMME DESMETTRE LAURENT.....1
MOUMME DESSAUX.....1	MME DIETRICH&GUINEBERT.....1
MOUMME DOUCET DAVID.....1	MOUMME DUEDARI NAEL.....1
MOUMME DUMURE.....1	MOUMME DUPIN STEFAN.....1
MOUMME ETIENNE BRUNO.....1	MR FAREZ OU MLE GUILLOU.....1
MOUMME FERNANDEZ & FESTOR.....1	MOUMME GAILLOT.....1
MME GALLI MICHELLE.....1	MOUMME GAUCHET.....1
MOUMME GAUGAIN.....1	MR GENET YVES.....1
MOUMME GEORGE.....1	MOUMME GERAT EMMANUEL.....1
MR GRAFF PATRICE.....1	MOUMME GUERRIER.....1
MOUMME GUILLEMIN ALAIN.....1	MOUMME GUILLO.....1
MOUMME GUILLOU PHILIPPE.....1	MOUMME HAMARD HERVE.....1
MME HERVOT CATHERINE.....1	MOUMME KURINCKX ALAIN.....1
MOUMME LAGORGETTE.....1	MOUMME LAIGNEAU JOSEPH.....1
MOUMME LAURENT.....1	MOUMME LAVERGNE PHILIPPE.....1
MOUMME LE BILLAN PATRICK.....1	MOUMME LEFEVRE YANN.....1
MOUMME LEQUEUX JEAN LOUIS.....1	MME LISSILLOUR SYLVIE.....1
MOUMME LOUAZEL.....1	MOUMME MADEC.....1
MOUMME MADROUX JOEL.....1	MOUMME MARCEL.....1
MOUMME MARTIN THOMAS.....1	MOUMME MARTY ALEXIS.....1
MOUMME MAUDUIT.....1	MR MAURIN JOEL.....1
MOUMME MERLE PASCAL.....1	MOUMME MONATE.....1
MOUMME MONTAGNY & CHAPRON.....1	MROUML MOREL & POTTIER.....1
MOUMME NICOL.....1	MOUMME NICOLAS ROGRER.....1
MOUMME OLIFANT RENE.....1	MR PERROT DOMINIQUE.....1
MOUMME PHELIPPEAU MICHEL.....1	MOUMME PRAT JEAN RICHARD.....1
MOUMME RAMBOUR MARC.....1	MOUMME RIVIERE LIONEL.....1
MME ROUILLARD CATHERINE.....1	MOUMME RUFFIN STEPHANE.....1
MOUMME SAGOT SYLVAIN.....1	MROUML SAMMUT / FOUILLANT.....1
MME SPERBER Françoise.....1	MOUMME TOURNIER.....1
MOUMME URVOY DIDIER.....1	MOUMME VIVANCE ANDRE.....1
MOUMME WROBLEWSKI.....1	
soit 79 copropriétaires totalisant	79/124èmes.

79 copropriétaires sont PRESENTS ou REPRESENTES	totalisant	79 voix.
45 copropriétaires sont ABSENTS et NON REPRESENTES	totalisant	45 voix.

=====  
124

=====  
124

la séance est ouverte à 18 Heures 30.

- 1) DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE
- 2) DESIGNATION DES SCRUTATEURS & DU SECRETAIRE
- 3) RAPPORT MORAL DU PRESIDENT ET DU BUREAU D'A.S.L.
- 4) APPROBATION DU TABLEAU DES VOIX
- 5) PRESENTATION DES TEXTES - MIS A DISPOSITION SUR TABLE  
selon lettre des syndicataires suivants : M. Mme GAUCHET, M. Mme DUPIN,  
M. Mme GEORGE, M. Mme BRUXELLE, M. TKATCHENKO, M. Mme CALISTI, M.  
MOREL et Mme POTTIER, M. Mme GUILLO, M. BOWERS-JOUHANEAU, M. Mme  
DUMURE, M. Mme MADEC.
- 6) EXAMEN ET DISCUSSION SUR LES STATUTS DE L'A.S.L. DEMANDES, ARGUMENTES
- 7) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2006
- 8) QUITUS AU GESTIONNAIRE POUR SA GESTION DE L'EXERCICE 2006
- 9) ELECTION DU PRESIDENT DE L'A.S.L. ET MANDAT CONFIE AU GESTIONNAIRE
- 10) APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE 2007

- 11) VOTE D'UN BUDGET POUR L'EXERCICE 2008
- 12) MODALITE DE GESTION BANCAIRE - MAINTIEN D'UN COMPTE UNIQUE
- 13) TRAVAUX DE REFECTION DES CANALISATIONS (Travaux financés en partie par le fonds de réserve)
- 14) TRAVAUX DE CHANGEMENT DES PLAQUES DE COMPTEUR D'EAU.
- 15) TRAVAUX DE MISE EN PLACE D'UNE VIDEO SURVEILLANCE DANS L'AVENUE.
- 16) MISE EN PLACE D'UN MAITRE CHIEN
- 17) ADMINISTRATION ET GESTION COURANTE DE L'A.S.L.

1) DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne comme Président de séance :  
M. NICOL

79 présents sur 124	représentant	79/124 voix.
79/79 voix POUR	( 79/79 )	
0/79 voix CONTRE	( 0/79 )	
0/79 voix ABSTENTION	( 0/79 )	

Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

2) DESIGNATION DES SCRUTATEURS & DU SECRETAIRE

L'Assemblée Générale désigne comme scrutateurs les copropriétaires suivants :  
- M. BALASSE

La société GESTRIM S.A, en sa qualité de Syndic, assure le secrétariat de séance.

79 présents sur 124	représentant	79/124 voix.
79/79 voix POUR	( 79/79 )	
0/79 voix CONTRE	( 0/79 )	
0/79 voix ABSTENTION	( 0/79 )	

Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

3) RAPPORT MORAL DU PRESIDENT ET DU BUREAU D'A.S.L.

Le Conseil rend compte de sa mission à l'Assemblée Générale qui prend acte.

4) APPROBATION DU TABLEAU DES VOIX

L'Assemblée Générale approuve que tous les membres font partie de l'A.S.L.

M. LE BILLAN sort de la réunion

78 présents sur 124	représentant	78/124 voix.
78/78 voix POUR	( 78/78 )	
0/78 voix CONTRE	( 0/78 )	
0/78 voix ABSTENTION	( 0/78 )	

Cette résolution est ADOPTEE à L'UNANIMITE DES PRESENTS OU REPRESENTES

5) **PRESENTATION DES TEXTES - MIS A DISPOSITION SUR TABLE -**

selon lettre des Syndicataires suivants :

M. Mme GAUCHET, M. Mme DUPIN, M. Mme GEORGE, M. Mme BRUXELLE, M. TKATCHENKO, M. Mme CALISTI, M. MOREL et Mme POTTIER, M. Mme GUILLO, M. Mme BOWERS-JOUHANEAU, M. Mme DUMURE, M. Mme MADEC.

a) Texte des statuts de l'Association Syndicale libre des Cottages de cressely à partir duquel s'est tenue l'Assemblée Générale du 21 Juin 2006, à partir duquel, depuis cette date est gérée notre résidence.

b) Texte des statuts de l'Association Syndicale libre du Domaine de la Fouterie, déposé chez le notaire Maître Bellargent le 24 Août 1971, enregistré au Bureau des Hypothèques le 20 Octobre 1971, par ailleurs remis aux copropriétaires avec le cahier des charges au moment de l'achat de la maison.

c) Procès-verbal de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale libre du 11 Février 1972 modifiant les statuts en instituant un Conseil Syndical et modifiant le nom de "l'Association Syndicale libre du Domaine de la Fouterie" en "Association Syndicale Libre des Cottages de Cressely".

6) **EXAMEN ET DISCUSSION SUR LES STATUTS DE L'A.S.L. DEMANDES, ARGUMENTES MENES PAR LES SYNDICATAIRES SUIVANTS : (Détail de la liste au point 5)**

M. GERAT EMMANUEL, MME HERVOT CATHERINE, M. MARTIN THOMAS quittent la salle de réunion.

7) **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2006**

L'Assemblée Générale approuve pour 60.354,86 Euros (Déduire Risques professionnels 520 Euros).

\* Sans réserve en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes des charges de l'exercice arrêté au 31/12/2006, comptes qui ont été adressés à chaque propriétaire.

75 présents sur 124	représentant	75/124 voix.
75/75	voix POUR	( 75/75 )
0/75	voix CONTRE	( 0/75 )
0/75	voix ABSTENTION	( 0/75 )

Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

**8) QUITUS AU GESTIONNAIRE POUR SA GESTION DE L'EXERCICE 2006**

L'Assemblée Générale donne quitus au Gestionnaire pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/12/2006.

75 présents sur 124 représentant		75/124 voix.
56/75 voix POUR	( 56/75 )	
11/75 voix CONTRE	( 11/75 )	
8/75 voix ABSTENTION	( 8/75 )	

**Ont voté CONTRE:**

MOUMME BOUCHARD NICOLAS.....1	MME BOWERS JOUHANEAU MURIEL.....1
MOUMME BRUXELLE DIDIER.....1	MOUMME DESMETTRE LAURENT.....1
MOUMME DUPIN STEFAN.....1	MOUMME GAUCHET.....1
MOUMME MADEC.....1	MOUMME MARCEL.....1
MROUML MOREL & POTTIER.....1	MME SPERBER Françoise.....1
MOUMME WROBLEWSKI.....1	

**Se sont ABSTENUS:**

MOUMME DUEDARI NAEL.....1	MOUMME DUMURE.....1
MME GALLI MICHELLE.....1	MOUMME GEORGE.....1
MOUMME GUILLO.....1	MOUMME NICOLAS ROGRER.....1
MOUMME TOURNIER.....1	MOUMME URVOY DIDIER.....1

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES

MM. DUEDARI, GUILLON, CAPEL quittent la salle.

**9) ELECTION DU PRESIDENT DE L'A.S.L. ET MANDAT CONFIE AU GESTIONNAIRE.**

L'Assemblée Générale désigne à nouveau la société GESTRIM SA en qualité de Gestionnaire de l'A.S.L., pour un exercice comptable suivant les modalités du contrat de mandat de Syndic joint à la présente convocation, qu'elle approuve. Conformément à cette proposition, les honoraires sont fixés à **6.844,88 Euros.HT, soit 8.186,48 Euros.TTC** au titre de la gestion courante pour la période de l'exercice comptable du 01/01/2007 au 31/12/2007. A l'issue de celle-ci, les honoraires dus jusqu'au terme du mandat seront calculés au prorata de la période.

L'Assemblée Générale de L'A.S.L., clairement informée par le Gestionnaire du projet de transmission universelle de patrimoine, au c de l'année 2007, de la société "GESTRIM" à la Société Anonyme dénommée "SOCIETE LAMY" prend acte du fait que cette dernière viendra légalement aux droits de la société "GESTRIM" à compter de cette opération.

En conséquence, l'Assemblée Générale de L'A.S.L. décide d'ores et déjà de désigner purement et simplement en qualité de Gestion dès la date de ladite transmission universelle de patrimoine, la SA dénommée "SOCIETE LAMY" [Société Anonyme dont le siège social est à PARIS (75009) - 22 rue d'Aumale - RCS de Paris n° 303 336 119] en substitution de la société "GESTRIM" et ce jusqu'à la date du 30 juin 2008 (ou autre).

Il est précisé que les clauses et conditions du contrat de mandat de Syndic approuvé par l'Assemblée Générale demeureront inchangées et continueront à produire leur plein et entier effet avec la SA dénommée "SOCIETE LAMY" jusqu'à son échéance du 30 juin 2008 (ou autre).

L'Assemblée Générale désigne le Président de L'A.S.L., pour signer le contrat de Gestionnaire adopté au cours de la présente réunion.

**Mme FESTOR est désignée en qualité de Présidente de l'A.S.L.**

72 présents sur 124 représentant		72/124 voix.
71/72 voix POUR	( 71/72 )	
0/72 voix CONTRE	( 0/72 )	
1/72 voix ABSTENTION	( 1/72 )	

**S'est abstenu :**

M. DELCOURT.....1

**Le Cabinet LAMY est désigné en qualité de Gestionnaire**

72 présents sur 124 représentant	72/124 voix.
56/72 voix POUR ( 56/72 )	
9/72 voix CONTRE ( 9/72 )	
7/72 voix ABSTENTION ( 7/72 )	

**Ont voté CONTRE:**

MOUMME BOUCHARD NICOLAS.....1	MME BOWERS JOUHANEAU MURIEL.....1
MOUMME DESMETTRE LAURENT.....1	MOUMME DUPIN STEFAN.....1
MOUMME MADEC.....1	MOUMME MARCEL.....1
MROUML MOREL & POTTIER.....1	MME SPERBER Françoise.....1
MOUMME WROBLEWSKI.....1	

**Se sont ABSTENUS:**

MOUMME DUMURE.....1	MME GALLI MICHELLE.....1
MOUMME GAUCHET.....1	MOUMME GEORGE.....1
MOUMME GUILLO.....1	MOUMME NICOLAS ROGRER.....1
MOUMME URVOY DIDIER.....1	

**Cette résolution est ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS ET REPRESENTES.**

Mme TOURNIER quitte la salle.

**10) APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE 2007**

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel pour l'exercice du 01/01/2007 au 31/12/2007 **d'un montant de 68.900,00 Euros.**

L'Assemblée Générale donne mandat au Gestionnaire pour appeler trimestriellement des provisions auprès des propriétaires sur la base du quart du budget prévisionnel, réparti au prorata des tantièmes généraux de chacun des propriétaires.

71 présents sur 124 représentant	71/124 voix.
71/71 voix POUR ( 71/71 )	
0/71 voix CONTRE ( 0/71 )	
0/71 voix ABSTENTION ( 0/71 )	

**Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES**

**11) VOTE D'UN BUDGET POUR L'EXERCICE 2008 (Art.24)**

Afin d'une part de satisfaire aux dispositions de la loi et d'autre part de permettre au Gestionnaire d'exercer à l'encontre des copropriétaires défaillants la faculté d'exiger par anticipation les provisions non encore échues et ce par voie de référé directement auprès du Président du Tribunal de Grande Instance de Versailles, conformément aux dispositions l'Assemblée Générale, approuve le budget prévisionnel initial pour l'exercice du 01.01.2008 au 31.12.2008 **d'un montant de 70.000,00- Euros.**

Le montant de ce budget sera révisé lors de la prochaine Assemblée Générale, en fonction des dépenses réelles de l'exercice en cours, et des décisions concernant les charges courantes de fonctionnement.

Mandat est donné au Gestionnaire pour appeler les provisions trimestrielles payables d'avance et exigible le premier jour de chaque trimestre de l'exercice du 01.01.2008 au 31.12.2008, calculées sur la base du quart de ce budget prévisionnel, et ce, jusqu'à l'Assemblée Générale portant sur sa révision.

71 présents sur 124 représentant	71/124 voix.
71/71 voix POUR	( 71/71 )
0/71 voix CONTRE	( 0/71 )
0/71 voix ABSTENTION	( 0/71 )

**Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES**

**12) MODALITE DE GESTION BANCAIRE - MAINTIEN D'UN COMPTE UNIQUE**

L'Assemblée Générale décide du maintien du compte bancaire individualisé selon les conditions d'un compte bancaire unique ouvert au nom du cabinet GESTRIM, comportant un sous-compte individualisé à l'usage exclusif du syndicat de copropriété, portant le nom du syndicat respectant l'obligation d'une comptabilité indépendante de celle des autres copropriétés.

La comptabilité de l'immeuble reste indépendante de celle des autres copropriétés et sert exclusivement aux propriétaires de votre Syndicat, fonctionnant aux frais et avantages du Gestionnaire, sous la pleine responsabilité avec le bénéfice de la garantie financière de la CGI FNAIM dont le cabinet gestrim est adhérent et ce, tant que GESTRIM est Gestionnaire de ladite A.S.L.

71 présents sur 124 représentant	71/124 voix.
71/71 voix POUR	( 71/71 )
0/71 voix CONTRE	( 0/71 )
0/71 voix ABSTENTION	( 0/71 )

**Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES**

**13) TRAVAUX DE REFECTION DES CANALISATIONS (Travaux financés en partie par le fonds de réserve)**

L'Assemblée Générale décide la mise en place d'une commission pour établir un dossier avec les services techniques adéquats.

71 présents sur 124 représentant	71/124 voix.
71/71 voix POUR	( 71/71 )
0/71 voix CONTRE	( 0/71 )
0/71 voix ABSTENTION	( 0/71 )

**Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES**

**14) TRAVAUX DE CHANGEMENT DES PLAQUES DE COMPTEUR D'EAU.**

L'Assemblée Générale repousse cette résolution lors d'une prochaine assemblée.

71 présents sur 124 représentant	71/124 voix.
71/71 voix POUR	( 71/71 )
0/71 voix CONTRE	( 0/71 )
0/71 voix ABSTENTION	( 0/71 )

**Cette résolution est ADOPTEE à L'UNANIMITE DES PRESENTS ET REPRESENTES**

**M. CUNCHON François quitte la séance.**

15) TRAVAUX DE MISE EN PLACE D'UNE VIDEO SURVEILLANCE DANS L'AVENUE.

L'Assemblée Générale repousse cette résolution lors d'une prochaine assemblée.

70 présents sur 124 représentant		70/124 voix.
70/70 voix POUR	( 70/70 )	
0/70 voix CONTRE	( 0/70 )	
0/70 voix ABSTENTION	( 0/70 )	

Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

16) MISE EN PLACE D'UN MAITRE CHIEN

M. MERLE quitte la séance.

L'Assemblée Générale repousse cette résolution lors d'une prochaine Assemblée.

69 présents sur 124 représentant		69/124 voix.
69/69 voix POUR	( 69/69 )	
0/69 voix CONTRE	( 0/69 )	
0/69 voix ABSTENTION	( 0/69 )	

Cette résolution est ADOPTEE à l'UNANIMITE des PRESENTS et REPRESENTES

17) ADMINISTRATION ET GESTION COURANTE DE L'A.S.L.

NEANT.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à : 23 h.30

Le Président de séance	Les scrutateurs	Le secrétaire de séance
M. NICOL	M. BALASSE	M. BERNARD

Le présent procès-verbal a été signé le soir de l'Assemblée  
"Pour copie certifiée conforme à l'original"

**IMPORTANT** : Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (Loi N° 85-1470 du 31 Décembre 1985), dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa (Art.42 alinéa 2 de la loi du 10.07.65. complété par le décret du 01.01.86.).

Toute action en contestation de la validité des décisions prises s'effectue par assignation devant le Tribunal de Grande Instance du lieu de situation de l'immeuble et non pas en lettre recommandée AR.