

## **RAPPORT MORAL**

Bonsoir à Toutes & Tous. Je tenais à vous adresser, au nom de l'équipe que nous avons constituée au cours de l'année écoulée, tous nos remerciements pour votre présence ce soir. Je tenais, également en préambule, à mentionner que notre intention ici ne veut en rien démontrer que nous avons nécessairement fait mieux que nos prédécesseurs. Nous avons pris une situation qui était telle qu'elle était à un moment X, et nous avons tout mis en œuvre pour résoudre un maximum des problèmes existants.

Ainsi, immédiatement après l'Assemblée Générale du 3 Juin 2008, nous avons procédé au transfert du Contrat d'Assurance vers le Groupe AXA.

Pour mémoire :

Les cotisations 2007 s'élevaient à 2.344 Euros

Celles de 2008 s'élevaient à 2.695 Euros

**Le contrat retenu dès Juillet 2008 offre une meilleure couverture pour un coût ramené à 1.764 Euros.**

### **BARBECUE**

Organisé en Septembre, le 20 précisément, après la période des congés annuels de Juillet/Août, afin notamment de créer des liens avec les nouveaux copropriétaires, et entretenir les liens existants. Notre but a été atteint.

### **OPERATION NETTOYAGE DES LOCAUX POUBELLES**

Elle s'est déroulée en Octobre (les 13 et 14 précisément).

A noter, que ce type d'opération n'avait pas été organisé **depuis de très longues années**. Yves Genet & moi-même avons ensuite mis en place des sacs (achetés à moindre coût sur le Net par Laurent Madroux) dans les containers « ordures ménagères ».

..../...

Cela ne s'était encore jamais vu, vous le reconnaîtrez volontiers ;

Lesquels sacs ont été renouvelés par Stéphane Vivet, Laurent Madroux et moi-même le 1<sup>er</sup> Mai dernier.

Merci à la majorité d'entre vous d'avoir respecté le travail effectué.

### **INTERVENTION SUR LOCAL TECHNIQUE**

Dès le mois de Juillet, j'attirais l'attention du bureau sur le fait que le local technique représentait un danger incontestable pour la vie même de Mr Dos Santos et des adolescents qui « rôdent » sur la résidence (le 380 V courant dans & devant le local en question).

Dès le 4 Août, Yves Genet et moi-même recevions une Entreprise adressée par le Cabinet Lamy.

Après maintes relances effectuées tant auprès de celui-ci que, directement auprès de la Société agréée « Electricité », PROTECT + est finalement intervenue 17 Octobre 2008.

Cette opération était donc indispensable pour rendre le local sécurisé d'un point de vue électrique. Des économies, ont par ailleurs, pu être réalisées grâce à l'abonnement EDF que nous avons pu faire passer du triphasé au monophasé (ce qui était le cas depuis plus de 20 ans : l'installation triphasée avait été rendue nécessaire pour la mise en route d'une station d'épuration devenue inutile).

Dans ce même objectif, nous avons mis fin à l'abonnement EDF relatif à la barrière de l'entrée de la résidence, inutilement en cours depuis près de 15 ans.

### **TRAITEMENT DES ARCHIVES**

35 ans d'archives de la Résidence, en notre possession, ont été triés par les soins d'Yves Genet et moi-même, largement aidés de Michèle Festor que nous ne manquerons pas de remercier vivement ce soir. Huit à 10 demi-journées auront été nécessaires pour mener à bien cette tâche.

.../...

L'inventaire informatique en a été réalisé par mes soins et nombre de documents ont été scannés par Yves Genet puis ont été déposés sur un site FTP grâce à Naël Duedari (je citerai pour exemples : plans de maisons & plans cadastraux). Les références de ce site ont été mentionnées dans le « Courrier des Cottages ». Elles peuvent vous être utiles, notamment, en cas de vente de votre bien et un DVD, à prix coûtant (soit au prix de 2 euros), pourra vous en être remis.

## **COURRIER DES COTTAGES**

Trois journaux ont jalonné cette année afin, dans un premier temps, de vous présenter la nouvelle équipe puis de vous tenir informés, soit en amont, soit en aval de nos diverses actions en tous domaines : barbecue, travaux, traitement écologique des déchets verts, relations avec le Cabinet Lamy, etc.

Je saisis cette opportunité pour vous rappeler que je recevais chaque mois le cabinet Lamy afin de faire le point sur les problèmes et questions en cours : tel le placement de nos fonds de 115.000 Euros qui nous seront indispensables lors de travaux importants comme les toitures de garages ou bien le sinistre Baudron. Des e-mails, étant, en outre échangés tt au long de l'année. Cette réunion mensuelle était suivie d'une visite de la Résidence et d'un entretien avec Mr dos Santos à qui une fiche de tâches, mensuelle donc, était remise par Gil Fudez et moi-même.

L'ensemble des membres du Conseil syndical se réunissait également chaque mois. Un compte-rendu étant rédigé par Laurent Madroux. Le contenu de ceux-ci servant de base à l'élaboration des Courriers des Cottages, dont les articles ont été rédigés par l'ensemble des membres du bureau (Laurent, Claire, Stéphane, Naël et moi-même), imprimés par Claire Dauly et distribués par mes soins.

J'ai, également, eu l'opportunité de vous remettre un courrier relatif à la mise en place de la Fibre Optique sur le territoire de St Quentin-en-Yvelines après avoir assisté le Lundi 30 Mars à une réunion relative au Très Haut Débit ; conviée par le Conseiller Régional & Président de la Communauté d'agglomération, Robert Cadalbert. J'ai fait ce choix afin que vous ayez, au plus tôt, connaissance de l'objet de l'une des résolutions qui vous sont soumises ce soir (un extrait de DVD vous sera présenté à cette occasion).

.../...

## TRAVAUX

Nous avons évoqué, plus haut, des travaux d'électricité sur le Local Technique, d'autres travaux ont été effectués à notre initiative et gérés par nos soins :

- Tel le remplacement des plaque électrique et radiateur dans ce même local en Octobre 2008.
- Changement d'une plaque en béton, en moins de 2 h 00 par Mr Dos Santos & moi-même, sur P1 (devant le N°10) fin 2008.
- Réparation d'un mur de regard devant le N°99 sur P6 en Janvier géré par mes soins.
- Contrôle en Juillet et remplacement de 3 extincteurs puis, à nouveau, remplacement à notre demande d'un extincteur sur P6 en Octobre par la Société SAGEX. (ce dernier disparaissant, à nouveau, vers Noël !).
- 1 clinche de porte/local poubelles a été changé par Yves Genet sur P6.
- Yves avait également supervisé, cet été, le curage effectué par SEPUR.
- Intervention de la SAUR durant 2 jours pleins sur P2 en Février : opération supervisée par mes soins (à noter que le bitume rouge sera refait par la SAUR après tassement total de la grave).
- Recherche d'une panne de réverbères sur P5, P6 & P7 effectuée par Yves Genet en Mars.
- Intervention à notre initiative de STPEE, gérée par mes soins, pour contrôle et réparation de lampadaires défectueux sur différentes placettes, résolvant parallèlement du même coup le problème de P5, P6 & P7.
- Taille d'une haie de troènes beaucoup trop haute (entre 3 & 4 mètres) sur P6, à notre demande, par l'entreprise Stéphane Chambard.
- & Enlèvement d'une haie de pyracantha dangereuse pour des enfants circulant à vélo sur P2 en décembre 2008 (j'ai récemment demandé à Stéphane Chambard de venir retirer les rejets qui réapparaissent).
- Naël Duedari règle avec les Services des Impôts Fonciers un problème subsistant depuis plusieurs années à propos de parcelles (AL 201 & autres) : la Municipalité devant racheter à l'Euro symbolique ces parcelles & devant prendre à sa charge les frais notariés s'élevant à près de 1000 Euros (décision le 22 Juillet).
- Je négocie depuis plusieurs mois avec Mr JIRAD, Boss de Champion-Carrefour la récupération éventuelle, cet été, de caddies (au nombre de 30).

.../...

Enfin, toute l'équipe a collaboré de façon très étroite à la remise en mains propres des convocations à l'Assemblée Générale au cours des 9, 10 et 11 Avril, au matin, permettant d'économiser plus de 12 Euros par copropriétaire, soit un total de 1304 Euros d'économies (grâce aux 2 fois 109 convocations remises en mains propres).

## **GESTION ECOLOGIQUE**

Vous l'aurez remarqué (et nous vous en avons tenu informés par le biais de nos différents « Courriers des Cottages »), nous avons sous l'impulsion de Naël Duedari entrepris la mise en place d'une gestion écologique des déchets verts ; par l'utilisation de composteurs sur chacune des placettes. Ces composteurs sont actuellement en cours de doublement (évitant à Mr Dos Santos des allers-retours des placettes jusqu'au déversoir) grâce au dévouement & aux talents de grand bricoleur d'Yves Genet & qui a su prendre le temps & mener à bien le montage de deux types de composteurs et leur lasure.

Dans ce même état d'esprit, Yves Genet & Naël Duedari ont effectué des recherches relatives à des broyeur de branches. Mais, les essais effectués n'ont pas abouti (à noter que, Joaquim Dos Santos est très réservé quant à l'usage de ces outils).

Toujours dans ce même état d'esprit, nous avons demandé à Mr Dos Santos (le matin, lorsque l'herbe est encore trop humide pour tondre aisément) de repeindre les portes des blocs compteurs. Nous le remercions pour la qualité de la partie de cette tâche déjà effectuée. Pour ce faire, nous avons procédé à l'achat d'une lasure écologique. Cette opération qui n'avait pas été effectuée **depuis une dizaine d'années**, a débuté au mois d'Avril et se poursuivra en Juin.

Ainsi que vous le savez, j'assure entre autres choses, la gestion de J. Dos Santos & de ses remplaçants durant ses congés. Je renouvelle votre information sur le fait que :

- Conformément à la loi, Mr Dos Santos a pu suivre 3 jours de formation en Octobre.

.../...

- Que Joaquim Dos Santos est physiquement & psychologiquement fatigué après 35 ans de travail pour la résidence et qu'il lui est difficile de s'adapter à l'utilisation de tous matériels « novateurs » tels des tailles branches, des tondeuses comportant davantage d'électronique (par voie de conséquence, nous avons, cet hiver, revendu pour pièces détachées la tondeuse HONDA dont le devis de réparation s'élevait à 1100 Euros), voire un tracteur (comme proposé voici plusieurs années déjà !).

Enfin qu'en son absence, les entrées/sorties des différents types de containers en fonction du planning et, à fortiori, les jours fériés sont assurés par les seuls membres du bureau !

Une remarque, avant de conclure, merci de tenir vos chiens en laisse (certaines mamans ayant exprimé leurs craintes pour leurs enfants tant à propos de l'hygiène que pour les risques d'accidents sur la résidence).

Sachez que :

. Je n'ai pas hésité à dialoguer, à plusieurs reprises, avec des « ados » s'attardant sur la résidence la nuit ;  
. et que j'ai, chaque fois que nécessaire, signalé par courriers électroniques à la police municipale, à la gendarmerie et à notre Maire, les désordres & parfois le vandalisme (1 voiture & 4 toitures de garages endommagées) commis sur notre résidence estimant que ceux-ci relevaient à la fois de ma responsabilité de femme (donc du sens civique) mais également de mon rôle de présidente.

Je terminerai ce rapport en vous conviant, au nom de tous les membres du bureau, au barbecue annuel qui, en 2009, se déroulera sur la **placette N°5**, et ce, **le Samedi 20 JUIN. NOUS VOUS Y ATTENDONS TRES NOMBREUX !**

La présidente, Marie-José MONATE

Fait, le 7 Mai 2009