

RESIDENCE LES COTTAGES DE CRESSELY 78114 MAGNY LES HAMEAUX

COMPTE RENDU VISITE MENSUELLE DU MOIS DU 15 OCTOBRE 2019

LOT 1 - ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

- Tonte des pelouses : **2/mois** : fait
- Entretien (engrais) et désherbage des pelouses **1/an** : fait
- **Taille et entretien des haies et arbustes de la résidence**

Floraison estivale / automnale : **1/sec en hiver**

~~Floraison hivernale / printanière~~ **1/vert après la floraison**

Haie non privative **2/an** : fait

Arbustes le long des allées **2/an**

Bêchage, béquillage en hiver jeunes arbres **1/an**

Entretien régulier du déversoir : ok

Ramassage des feuilles mortes, cônes, aiguilles : en fonction des chutes : fait

Nettoyage et balayage des abords : 1/semaine : fait

Nettoyage des regards d'eau pluviale : **2/an**

Désherbage des trottoirs et allées **2/an**

Application anti mousse allées : **2/an**

Exécution des petits travaux demandés

- Nettoyage des caniveaux P1 – P2 – P6 – P7
- Abattage thuyas P2 : Monsieur Chambard propose un tarif de 300 € HT
- Demoussage P5 vers la maison 89
- Plaque transparente local P7 (puit de lumière) : à revoir
- Gouttière sur P7 endommagée

LOT 2 – TRAITEMENT DES DECHETS

Gestion des ordures ménagères

- Sortie et entrée des bacs OM fonction du calendrier : ok
- Nettoyage des locaux poubelles, récupération des détritrus **1 /semaine : fait le 08/10/19**

P1 : extincteur ok, sol sale

P2 : extincteur ok, sol sale

P3 : extincteur ok, sol propre

P4 : extincteur ok, sol sale

P5 : extincteur ok, sol sale

P6 : extincteur ok, sol sale

P7 : extincteur ok, sol sale et tri non respecté

- Signalement dégradations / Bacs OM : il est constaté que le tri n'est toujours pas respecté.
- Nettoyage des poubelles extérieures sous préaux **1/semaine** : fait
- Balayage des préaux et parkings **1/semaine** : fait
- Livraison sacs poubelles : ok

LOT 3 - TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT

- Curage des caniveaux eaux pluviales devant les garages **2 /an** : prévoir pour P1 – P2 – P6 – P7
- Curage des avaloirs d'eau pluviale sur les allées piétonnes **selon besoin**
- Nettoyage des portes des locaux poubelles **1/an**
- Salage et déneigement sur avenue, allées parking selon besoin
- Entretien et maintien en état de propreté des locaux mis à disposition : ok

REMARQUES SUR LE DOMAINE

Maison 1 : taille des haies côté trottoir à faire par le propriétaire

P2 : réfection canalisation entre le regard EP et puisard (vers chez Mr Lequeux) : prévoir devis

Maison 29 : un arbre mort prévoir son enlèvement

Armoire électrique sur P3 : réfection coffrage de cette armoire, prévoir devis

Maisons 54 et 55 : taille et élagage de leur haie, courrier à faire au propriétaire

Entrée/sortie vers le petit bois : installation de barrières ou poteaux afin d'empêcher le passage des quads et motos, prévoir devis.

Maison 121 : taille des haies devant, faire un courrier au propriétaire.

Relancer SICRE LEMAIRE pour nettoyage des avaloirs.

LA PROCHAINE VISITE EST PREVUE LE MARDI 7 JANVIER 2020

Date : 15/10/2019

Signatures

Pour l'ASL LES COTTAGES

Pour l'entreprise CHAMBARD

Monsieur CHAMBARD

Pour le Cabinet GIMCOVERMEILLE

Madame CALVEL